

# CASEDITRENTO.IT



**SOLUZIONE CASA**  
gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, 15 Viale Rovereto, 5  
**0461.234526 0461.391764**

Le nostre migliori proposte  
a pag. 20-21

## MATTARELLO:



**A077:** RECENTE MINIAPPARTAMENTO con GIARDINO, in zona servita e centrale, ingresso, soggiorno con zona cottura e uscita sul terrazzo/giardino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno f., T.A., Cl. En. C € 115.000 + garage

## CERNIDOR/BELLEVUE:

**G006:** VILLA SINGOLA IN POSIZIONE DOMINANTE, strutturata su 2 livelli fuori terra. Ingresso, cucina abitabile, enorme soggiorno, terrazzo con vista panoramica, 2 stanze matrimoniali, stanza singola, bagno f., giardino, garage, cantina, vano caldaia/lavanderia. A piano terra stanza/studio indipendente con bagno. Possibilità di sopralzo, T.A., Cl. En. E € 890.000



[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)

**PICO**  
IMMOBILIARE

TRENTO Via Brennero 302/B  
**0461.420406**  
**349.7334124**  
geom. Salvatore Di Dio

## RESIDENZA NANGHEL - VEZZANO (TN)



**VEZZANO VIA NANGHEL**  
Ampia visuale sulla Valle dei Laghi, società immobiliare costruisce e vende direttamente nr. 9 unità immobiliari, collocate all'interno di nr. 2 palazzine rispettivamente composte da nr. 3 e nr. 6 unità. Proponiamo varie soluzioni abitative con 2 o 3 camere da letto, ampi giardini privati e terrazze panoramiche. Possibilità di locali hobby, sia direttamente accessibili dalle unità collocate al piano terra che indipendenti. Garages e cantine al piano interrato. **Consegna primavera 2018**

segue a pag. VI

[www.picoimmobiliaregroup.it](http://www.picoimmobiliaregroup.it)

**STUDIO EURO** TRENTO  
C.so 3 Novembre 45  
**0461/390719**  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V

**CEDA** IMMOBILIARE  
Le nostre migliori proposte a pag. 14 e in IV di copertina  
Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO - Via Gocciadoro 20/22  
**0461.823004**  
[info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

Altre proposte a pag. 13

**Abitare Oggi**

€ 383.000



## VILLAMONTAGNA

Proponiamo schiera indipendente di testa in ottime condizioni, in zona soleggiata e ben esposta, composta da salone, cucina abitabile, 3 stanze, studio nel soppalco, 2 bagni, 2 balconi, giardino privato, terrazza, ampio garage con cantina e posto auto esterno. Per info cell. 338 7668370

[www.immobiliareoggi.it](http://www.immobiliareoggi.it)

## OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare  
TRENTO - Via dei Mille, 51

Tel/Fax **0461.091076**  
[info@obiettivocasatrento.it](mailto:info@obiettivocasatrento.it)

[WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT](http://WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT)

## PIANETA IMMOBILIARE

GARDOLO - Piazzetta P. Moravia, 9

Tel/Fax **0461.992305**  
[info@pianetaimmobiliare.tn.it](mailto:info@pianetaimmobiliare.tn.it)

[WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT](http://WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT)

**RES** IMMOBILIARE

TRENTO - Viale Verona, 27

Tel. **0461.1720532**  
[info@resimmobiliare.it](mailto:info@resimmobiliare.it)

[WWW.RESIMMOBILIARE.IT](http://WWW.RESIMMOBILIARE.IT)

Le nostre migliori proposte a pag. 28-29

## Pallanch Costruzioni

PER INFORMAZIONI

349.2260224

[alessandro.pallanch@gmail.com](mailto:alessandro.pallanch@gmail.com)

Alessandro

335.5203355

[pallanch.emanuele@gmail.com](mailto:pallanch.emanuele@gmail.com)

Emanuele



[WWW.PALLANCHCOSTRUZIONI.IT](http://WWW.PALLANCHCOSTRUZIONI.IT)

**VISITA LA NOSTRA PAGINA FACEBOOK**

**PALLANCH COSTRUZIONI PER VEDERE I NOSTRI LAVORI**



## 550 € AFFITTIAMO

appartamento tre stanze a Segonzano, con doppi servizi e garage privato. L'immobile è affittato non arredato, con possibilità di accordarsi sul mobile della cucina. Spese condominiali basse. Ascensore.  
**349-2260224**



**TRENTO: VIA LUNGADIGE G.LEOPARDI: RIF TN190:**

in posizione tranquilla e soleggiata, ampia villa a schiera con giardino, composta da: soggiorno, cucina separata, 4 camere da letto, 3 bagni, taverna, locale caldaia/lavanderia, ripostiglio e giardino dotato di ampia tettoia. Completa di due balconi. A.P.E. B. Possibilità di Garage.



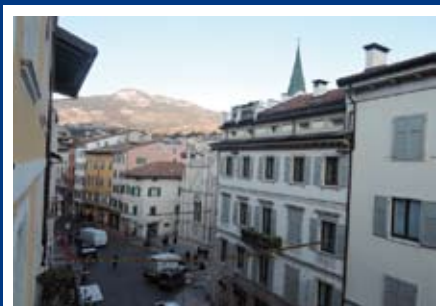
**TRENTO: VIA DELLE CAVE: RIF TN166:**

in zona tranquilla e caratteristica proponiamo in casa indipendente appartamento composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, doppi servizi e ampia terrazza. Completo di due cantine. A.P.E. in fase di definizione



**VIGO DI FASSA: RIF VF01:**

adiacente alle piste da sci, maso totalmente da ristrutturare ideale anche per imprese. Maggiori informazioni in ufficio.



**VIA S.PIETRO: RIF TN201:**

in pieno centro storico di Trento proponiamo grazioso appartamento al terzo piano con ascensore, composto da: soggiorno/cucina, due camere da letto e bagno. A.P.E. B.



**TRENTO: VIA 25 APRILE: RIF TN199:**

a secondo piano proponiamo appartamento composto da: soggiorno, cucina separata, due camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di balcone con splendida vista sul parco di Melta, cantina e due garage. A.P.E. in fase di definizione.



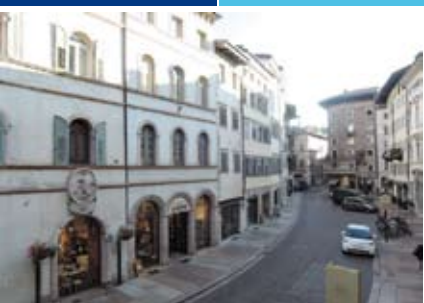
**TRENTO: MARTIGNANO RIF TN145:**

appartamento con splendida vista sulla città composto da soggiorno/cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Completo di due balconi, cantina e box coperto. Termoautonomo, ristrutturato, arredato, subito disponibile. A.P.E. in fase di definizione. **PREZZO INTERESSANTE**



**GARDOLO: VIA NOCE: RIF TN152:**

Appartamento a primo piano composto da soggiorno/cucina, atrio, disbrigo, due camere da letto e bagno finestrato. Completo di poggiatesta posto auto esterno e soffitta. A.P.E. in fase di definizione



**TRENTO: VIA MANCI: RIF TN194:**

in pieno centro storico di Trento, proponiamo ampio bilocale termoautonomo. Rifiniture di pregio. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



**VAL DI NON-SALTER RIF CD22:**

porzione di casa terra-tetto composta da soggiorno di 40mq, cucinino, 2 stanze, doppi servizi, soppalco e lavanderia. Completo di garage, c.t. con caldaia nuova a pellet e cantina. APE ND

**RONCAFORT RIF TN058:**  
a pochi minuti dal quartiere di Cristo Re, ultimi 4 appartamenti con due camere da letto in nuova realizzazione. Classe A. Prezzi a partire da Euro 165.000,00. Da Vedere.



**TRENTO: VIA MACCANI: RIF TN182:**

appartamento a secondo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Completo di balcone, cantina e soffitta. A.P.E. D.



**VAL DI NON-CAVARENO RIF CA14:**

villa unifamiliare con terreno di circa 1.000mq in posizione tranquilla e soleggiata, a pochi passi dal bosco e soli 2' dal centro paese. Tetto nuovo. APE ND Molto interessante, da vedere!

## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI

Il complesso residenziale Cappuccini coniuga la salvaguardia dell'ambiente con l'efficienza e il risparmio energetico. Riscaldamento invernale e raffrescamento estivo ottenuto grazie all'energia geotermica che associata all'energia fotovoltaica rende l'edificio autosufficiente dal punto di vista energetico, certificazione dell'edificio in classe energetica A (36,2 kwh/m<sup>2</sup> anno).



**ULTIMO RIMASTO NEL COMPLESSO APP. V.105**



Spese cond. 1.225€/anno

**3 CAMERE  
€460.000**

**Sconto del 10% sul prezzo di listino**

### APPARTAMENTO VIA GOCCIADORO

Immobiliare Spinbau propone appartamento in Via Gocciadoro di 134 mq commerciali. Situato al primo piano di bella palazzina di 3 piani. L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni, 3 stanze e veranda chiusa.



Via Gocciadoro

L'appartamento è dotato di ampia cantina di 16mq, posto auto coperto di 20 mq e posto auto scoperto di 14 mq. Appartamento situato in zona centrale a pochi passi dall'ospedale S.chiara, possibilità di mantenere la cucina esistente.

**TRATTATIVA RISERVATA**

## GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinentziali a partire da 16.000€ con **DETRAZIONE IRPEF 6%**

Visita il nostro sito [ww.spinbau.it](http://ww.spinbau.it) prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero **0461/822552**

## 20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. L'intera residenza è costruita secondo i criteri di edilizia sostenibile del Comune di Trento con livello prestazionale certificato Gold.

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

**RENDITA ANNUALE DEL 4% - TRATTATIVA PRIVATA**

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Per la tua pubblicità su [casetrento](http://casetrento.com) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# ZENARI IMMOBILIARE

**TRENTO** Via Verdi 11/b - **Tel. 0461.261081**  
[www.immobiliarezenari.com](http://www.immobiliarezenari.com) - [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## POVO

In nuova palazzina vendiamo ampio appartamento ultimo piano corredato di cantina e garage doppio. Possibilità scelta finiture interne. CASA CLIMA® Bolzano Classe **B**

Riferimento AG138



## TRENTO

Vendiamo prestigioso immobile con possibilità di realizzare una oppure due unità abitative. Possibilità scelta finiture interne! Classe energetica **A**

Riferimento AG134



## TRENTO

In piccola palazzina con finiture di alto livello, appartamento composto da: ingresso, angolo cottura/soggiorno, due stanze, bagno finestrato, termoautonomo. Possibilità garage.

Riferimento AG07



## TRENTO SUD

In residenza molto curata con ascensore, vendiamo appartamento composto: ingresso, angolo cottura/soggiorno, tre stanze, doppi servizi, due balconi, cantina, garage e posti auto condominiali. Ottima esposizione!

Riferimento AG05



## TRENTO BOLGHERA

Lussuoso appartamento composto da: ingresso, ampia zona giorno, due stanze, cabina armadio, doppi servizi, lavanderia, locale hobby con bagno, garage doppio, cantina ed ampio giardino. Finiture interne di altissimo livello.

Riferimento AG06



**OCCASIONE**

## TRENTO

Vendiamo ampio appartamento, piano secondo, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio 3 stanze, bagno fin., 2 balconi e cantina. Recentemente ristrutturato.

Riferimento CS1



## MEZZOLOMBARDO

In posizione soleggiata vendiamo grazioso appartamento con giardino, composto da: ingresso, ampia zona giorno, due stanze, bagno, cantina e garage. Ottimo prezzo!

Riferimento MB05



## TRENTO CENTRO

In piccola residenza grazioso appartamento su due livelli composto da: a piano primo: angolo cottura/soggiorno ed al secondo ed ultimo piano: stanza matrimoniale con balcone e bagno finestrato. Cantina. Senza spese condominiali.

Riferimento CS6



## AFFITTIAMO UFFICIO

## TRENTO

In prestigioso palazzo del centro storico affittiamo ufficio di ampia metratura a piano primo, composto da: 6 locali e 2 bagni. Annesso deposito a piano seminterrato. Da Vedere!!

Riferimento AG104



## PRESSANO

In ottima posizione tranquilla e soleggiata vendiamo appartamento con ampio giardino, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 stanze, doppi servizi, 2 posti auto di proprietà e garage.

Riferimento AG163



€ 200.000

## MEZZOCORONA

Vendiamo grazioso appartamento ultimo piano con ottima esposizione, composto da: cucina abitabile, soggiorno, 2 stanze matrimoniali, doppi servizi, 2 balconi, soffitta, cantina e ampio garage. Vera occasione! Classe Energetica **C**

Riferimento AG168



## AFFITTIAMO APPARTAMENTO

## TRENTO

Affittiamo grazioso appartamento ultimo piano composto da: ingresso, angolo cottura-soggiorno, disbrigo, stanza matrimoniale, soppalco, bagno finestrato, balcone e posto auto.

Riferimento AG183



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



### VIA LUIGI DE CAMPI

In elegante palazzina ampio appartamento con ingresso indipendente. Ingresso, spaziosa zona giorno, due stanze matrimoniali, doppi servizi, giardino e posto auto privato. Classe energetica B



### LOCAZIONI



#### VIA MANCI

In prestigioso palazzo ampio bilocale su due livelli completamente arredato. Classe Energetica C+



#### TRENTO CITTA'

Appartamento bicamere di ampia metratura con cucina abitabile arredata, soggiorno con balcone, bagno finestrato, ripostiglio, garage e posto auto. Richieste referenze A.P.E in fase di rilascio



#### MARTIGNANO

Splendido appartamento libero su tre lati con giardino. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, tre stanze e ripostiglio. Completo di garage doppio, possibilità scelta finiture. Classe Energetica B.



#### CORSO BUONARROTI

A pochi passi dal centro, appartamento con ingresso, cucinino, soggiorno, bagno finestrato, due stanze e balcone. Lavori di risanamento, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



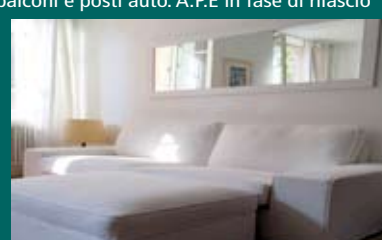
#### VIA DEI GIARDINI

Ad ultimo piano appartamento libero su quattro lati composto da, ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, doppi servizi finestrati, due balconi e posti auto. A.P.E in fase di rilascio



#### TRENTO SUD

In recente palazzina, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio



#### CENTRO STORICO

In prestigioso palazzo ampio appartamento arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze e cantina. Disponibilità immediata. Classe Energetica E 222,00 kwh/mq anno



#### BESANELLO

Appartamento con ingresso indipendente e ampio giardino. Soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, ripostiglio, due stanze posto auto e garage. Riscaldamento autonomo, spese condominiali contenute. A.P.E in fase di rilascio



#### VIA GALILEO GALILEI

Bilocali di varie metrature completamente arredati. A.P.E in fase di rilascio



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

### CASA con 2 unità INDIPENDENTI



**Casa singola** in collina di Trento con **vista aperta** composta da: 2 appartamenti con ingresso indipendente e **grande giardino**. **Ristrutturata recentemente** e dotata di tutti i comfort. I.P.E.:118 Info in ufficio

### SAN GIUSEPPE



**Splendida villetta** con finiture di pregio: doppio cappotto, aria condizionata, giardino con irrigazione automatica. Dependence indipendente, composta da monolocale con terrazzino. I.P.E. 59 Euro 600.000

### VIA SAN PIETRO



Elegante appartamento di 110 mq in centro. **Finiture di altissima qualità**, edificio ristrutturato. Piano alto con ascensore, 2 camere, 2 bagni, cabina armadio. Completo di cantina. I.P.E.: fr Euro 530.000

## PERGINE



**Ingresso indipendente**, zona giorno, ripostiglio, bagno fin., **2 grandi camere**. Giardino privato con accesso diretto da zona giorno e camera da letto. Posto auto e garage. I.P.E.: 125 Euro 185.000



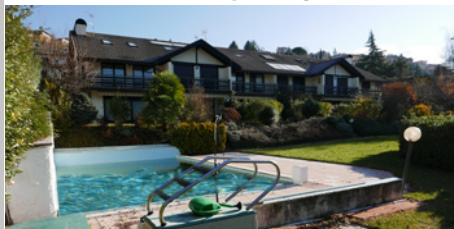
A due passi dal **centro** appartamento a piano terra con **ampio giardino**. Ingresso, zona giorno, **due stanze** e bagno finestrato. Posto auto di proprietà e garage. I.P.E.: 87 Euro 198.000



Appartamento a piano terra con giardino. **Zona giorno con angolo cottura**, ripostiglio, bagno fin., camera matrimoniale e studiolo. Garage. I.P.E.: fr Euro 160.000

**2 stanze**

### MARTIGNANO



**Elegante schiera con giardino privato**, sviluppata su due livelli: 3 stanze, mansarda, stube, due cantine, garage e posto auto. Riscaldamento autonomo, condizionatori, impianto di allarme. I.P.E.: fr Euro 470.000

### POVO CLASSE A +



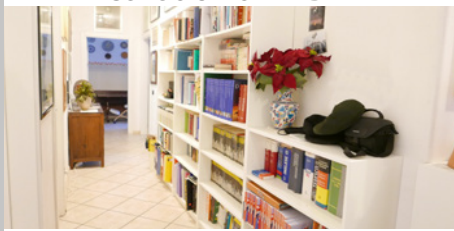
**Nuovo appartamento di 150 mq** libero su tre lati con 150 mq di giardino privato. Possibilità garage. I.P.E.: A+ Euro 480.000

### SCHIERA DI TESTA



Giardino di proprietà e vista aperta. 5 stanze, due bagni, termoautonomo, **ristrutturata nel 2010**, riscaldamento a pavimento. Completo di cantina, posto auto e garage. I.P.E.: fr Euro 450.000

### CORSO 3 NOVEMBRE



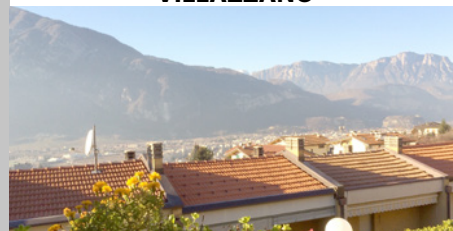
**Signorile tre stanze** di 110 mq. Atrio, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze di cui due matrimoniali, 2 bagni finestrati, balcone. Riscaldamento autonomo. Cantina. I.P.E.: fr Euro 370.000

### SAN MARTINO



In edificio di poche unità, appartamento con **terrazza**, ingresso, soggiorno, cucina, **tre camere matrimoniali** e doppi servizi finestrati. Cantina, soffitta, possibile garage e posto auto. I.P.E.: fr Euro 325.000

### VILLAZZANO



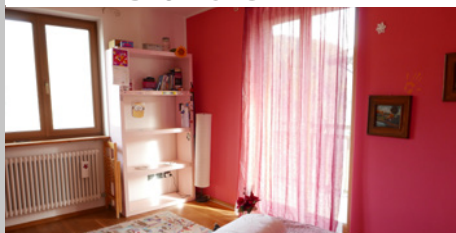
**Schiera con vista sulla città**, composta da ingresso, soggiorno, grande cucina con **terrazza esterna**, 3 camere da letto al primo piano con doppio bagno. Soffitta, garage doppio lavanderia, stube, orto. Caldaia nuova. I.P.E.: fr Euro 325.000



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

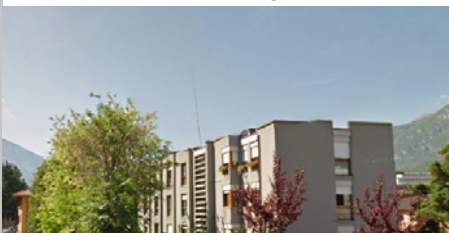
Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

**BASELGA DI PINÈ**



**Grande appartamento indipendente** di 150 mq. Ingresso, zona giorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi. Completo di giardino, soffitta, cantina e garage di 150 mq. I.P.E.:fr.

**VIALE VERONA**



**Appartamento di 3 stanze**, al 2° piano, con ingresso, soggiorno, cucina separata, bagno finestrato e balcone. Esposto a Sud. Posto Auto e garage. I.P.E.:130  
Euro 258.000

**VIA SANT'ANNA**



**Gardolo** In contesto di 6 unità ampio appartamento al 2° piano **esposto a SUD**. Ingresso, soggiorno, cucina ab., **3 stanze** di cui 2 matrimoniali, bagno fin. Cantina. Possibilità garage. I.P.E.:fr.  
Euro 228.000

**LAVIS centro**



In recente contesto, **attico con ascensore e ampie terrazze** in parte coperte. Ingresso, cucina abitabile, salotto, 2 bagno, 2 camere, posto auto e 2 cantine. Possibilità garage. I.P.E.:fr.  
Euro 200.000

**CENTOCIAVI**



**Grande appartamento al terzo piano** con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre ampie camere, doppi servizi e due balconi. Parco condominiale e possibilità garage. I.P.E.:93  
Euro 168.000

**PIAZZA GENERAL CANTORE**



Appartamento al terzo piano esposto ad Ovest composto da soggiorno - cucina con balcone/veranda, bagno, **due camere matrimoniali**. Cantina. Possibilità garage. I.P.E.:fr.  
Euro 160.000

**VIA DON SORDO**



Al 3° piano con ascensore appartamento con ingresso di 8 mq, camera matrimoniale, **cucina abitabile**, bagno finestrato, ripostiglio e soggiorno con **balcone esposto a ovest**. Cantina I.P.E.:fr.  
Euro 150.000

**BASELGA DI PINÈ**



Elegante appartamento al secondo piano con ascensore. Ingresso, **grande zona giorno**, **due camere**, bagno e balcone. Possibilità cantina e posto auto di proprietà. I.P.E.:132  
Euro 125.000

**VIA MARINO STENICO**



Luminoso appartamento esposto a Sud - Ovest con cucina, balcone, disimpegno, **camera matrimoniale e studiolo**. Cantina e posti auto condominiali. Possibilità garage. I.P.E.:82  
Euro 120.000

**CIVEZZANO**



Miniappartamento esposto a sud-est. Ingresso, camera matrimoniale, soggiorno con angolo cottura e poggiatestai con **splendida vista sulla valle**. Possibilità garage. I.P.E.:fr.  
Euro 115.000



**MATTARELLO - NUOVA casa bifamiliare** su due livelli, 3 stanze, 2 bagni, con giardino di 200 mq di proprietà, garage interrato e posti auto. **CL. A** da Euro 440.000

**Pico**  
IMMOBILIARE

f TRENTO Via Brennero 302/B  
**0461.420406**  
**349.7334124**  
geom. Salvatore Di Dio

## RESIDENZA NANGHEL - VEZZANO (TN)



- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ IMPIANTO DI AERAZIONE MECCANICA
- ✓ DEUMIDIFICATORE

**VEZZANO VIA NANGHEL.** Ampia visuale sulla Valle dei Laghi, società immobiliare costruisce e vende direttamente nr. 9 unità immobiliari, collocate all'interno di nr. 2 palazzine rispettivamente composte da nr. 3 e nr. 6 unità. Proponiamo varie soluzioni abitative con 2 o 3 camere da letto, ampi giardini privati e terrazze panoramiche. Possibilità di locali hobby, sia direttamente accessibili dalle unità collocate al piano terra che indipendenti. Garages e cantine al piano interrato. **Consegna primavera 2018**



*www.picoimmobiliaregroup.it*



Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



info@rinnovaimmobiliare.com  
www.rinnovaimmobiliare.com



Emiliano Decarli **3487482153**  
Marco Decarli **3927126709**



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N. 17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)

**TRENTO VIA PERINI**



€ 685.000

IN ESCLUSIVA vendiamo ATTICO CON TERRAZZO PANORAMICO, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, corridoio, due bagni finestrati, ripostiglio/lavanderia, quattro balconi, cantina, garage doppio. Termoautonomo! Piccola palazzina, Ascensore con ingresso privato nell'appartamento. Ape in fase di rilascio

**POVO ZONA CENTRALE**



€ 410.000

IN ESCLUSIVA vendiamo spaziosa casa a schiera: ingresso, soggiorno con uscita su giardino privato, cucina abitabile, due bagni, tre camere, due balconi, ampia soffitta/mansarda, cantina, garage. Posti auto condominiali. Ottime condizioni interne! Classe Energetica D, Ipe 146,31 kWh/m² anno



€ 108.000

**PERGINE VALSUGANA**

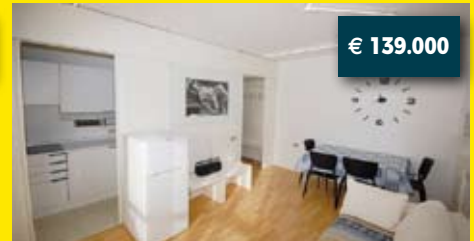
CENTRO STORICO, IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento in palazzo storico ristrutturato: ingresso, spazioso soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, cantina. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ideale anche per investimento. Disponibile subito! APE in fase di rilascio



€ 135.000

**TRENTO INIZIO VIA BRENNERO**

In contesto condominiale vendiamo miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, due poggiali. Posto auto privato. Termoautonomo. Libero da subito! Ottimo anche come investimento! Classe Energetica C+, Ipe 66,90 kWh/m² anno



€ 139.000

**TRENTO CORSO BUONARROTI**

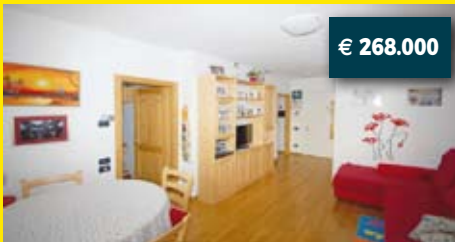
vendiamo luminoso miniappartamento arredato composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza, bagno, disbrigo e grande terrazzo di 48 mq. Ideale per investimento! Classe Energetica D, 175 kWh/mq anno



€ 150.000

**VIGOLO VATTARO**

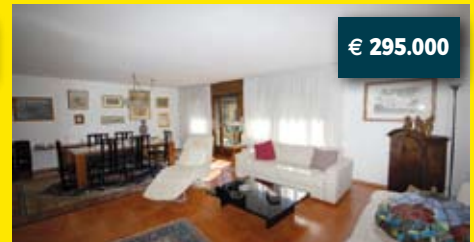
IN ESCLUSIVA nel centro storico vendiamo spazioso appartamento con TERRAZZO: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale con zona studio, camera singola, bagno, disbrigo, lavanderia, spazioso avvolto. Termoautonomo. Possibilità acquisto ulteriore avvolto! APE in fase di rilascio



€ 268.000

**VILLAZZANO**

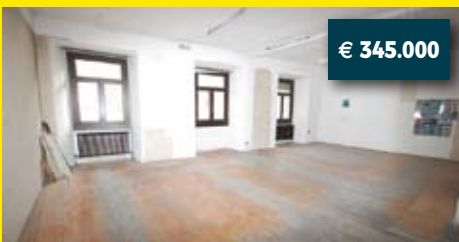
in piccola e recente palazzina, vendiamo appartamento con giardino privato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno finestrato, secondo bagno di servizio uso lavanderia, cantina e garage. Termoautonomo. Classe Energetica D Ipe 131,30kWh/m² anno



€ 295.000

**POVO CENTRO**

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola palazzina, appartamento di 160 mq commerciali, composto da: spazioso ingresso, salone con caminetto, cucina abitabile, ripostiglio, due bagni finestrati, due camere matrimoniali, quattro balconi, cantina, posto auto coperto. Possibilità realizzo terza camera! Classe Energetica D, Ipe 145,33 Kwh/mq anno.



€ 345.000

**TRENTO GIRO AL SASS**

IN ESCLUSIVA vendiamo magazzino di 155 mqc posto al primo piano di un palazzo storico. Possibilità di cambio di destinazione d'uso in appartamento o ufficio oppure di realizzare più unità immobiliari. Dotato di tre ingressi e balcone. Disponibile subito!



€ 420.000

**VILLAZZANO**

In recente palazzina vendiamo signorile appartamento ULTIMO PIANO CON TERRAZZO: ingresso, soggiorno-cucina con stufa a olle, tre stanze, due bagni finestrati, disimpegno, ampia cantina e grande garage soppalcabile. Termoautonomo. Finiture accurate! APE in fase di rilascio



€ 520.000

**VILLAZZANO**

IN ESCLUSIVA vendiamo signorile appartamento in bifamiliare di recente realizzazione: ingresso, ampio soggiorno-cucina, 3 camere, due bagni finestrati, balcone, terrazzo, giardini, cantina, garage doppio, due posti auto. Classe Energetica B, Ipe 71,3 Kwh/mq anno



TRENTINO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 347/7708433

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### VIA VENETO

**BICAMERE - OTTIMO PER INVESTIMENTO!!**  
Vendiamo ultimo piano con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, stanza matrimoniale, stanza singola, studiolo e bagno finestrato completo di cantina e soffitta - parzialmente da risanare - APE in fase di rilascio - Rif. 4/2  
**Prezzo: 200.000!!**



### SOLTERI

**CASA SINGOLA** - Immersa nel verde vendiamo casetta singola disposta su tre livelli con terreno circostante - recentemente ristrutturata - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 23/V



### CLARINA

**MINIAPPARTAMENTO** - In palazzina tranquilla vendiamo grazioso miniappartamento con terrazzino completo di n. 2 cantine e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 4/1  
**Prezzo: 153.000**



### POVO

**QUATTRO STANZE** - Vendiamo bellissima porzione di casa ristrutturata a nuovo immersa nel verde - quattro stanze letto, soggiorno, cucina, due servizi, due balconi, guardaroba, ripostiglio, cantina/stube, giardinetto privato - informazioni dettagliate in ufficio - Rif 1/4



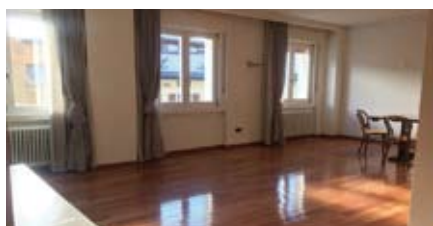
### MARTIGNANO

**BICAMERE** - In contesto tranquillo proponiamo grande bicamere completo di cantina e garage - libero su tre lati - Classe energetica D - IPE 180,26 kWh/mq - Rif. 50/2



### VILLAZZANO

**MINIAPPARTAMENTO** - Vendiamo grazioso miniappartamento con balcone - completamente arredato - posto auto privato e garage - ottime condizioni - APE in fase di rilascio - Rif. 38/1



### CENTRALISSIMO

**TRICAMERE** - A piano alto servito da ascensore vendiamo prestigioso e luminoso appartamento di ampia metratura con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio e due balconcini completo di cantina e soffitta - ristrutturato a nuovo - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 3/3



### VILLAZZANO

**SCHIERA CENTRALE** - Vendiamo schiera di ampia metratura disposta su quattro livelli - recentemente ristrutturata - ideale per amanti della tranquillità - APE in fase di rilascio - Rif. 15/VS



### GARDOLO DI MEZZO

**BICAMERE** - Vendiamo appartamento con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, doppi servizi e due balconi completo di cantina e due garage - Classe C - IPE 67,19 kWh/mq - Rif. 28/2



### CRISTO RE

**TRICAMERE** - Vendiamo appartamento di ampia metratura recentemente ristrutturato con cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi e due balconi completo di cantina e posti auto di proprietà - esposto ad E/O - APE in fase di rilascio - Rif. 37/3



### ADIACENTE PIAZZA FIERA

**MINIAPPARTAMENTO** - Vendiamo grazioso miniappartamento completamente ristrutturato ed arredato - attualmente affittato - ottimo anche per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 37/1



### MARTIGNANO

**DUE STANZE** - In piccola residenza vendiamo 2° piano ed ultimo piano - libero su quattro lati - appartamento finemente ristrutturato a nuovo nel 2010 - mq 115 - completo di n. 2 posti auto coperti in garage - termoautonomo - APE in fase di rilascio - Rif. 44/2 **Prezzo: 280.000**



**ROMAGNANO**

CASA SINGOLA - Vendiamo in esclusiva casetta singola disposta su tre livelli con terreno circostante - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 20/V



**VIA GRAZIOLI**

BICAMERE - A piano alto servito da ascensore vendiamo appartamento di ampia metratura di 105 mq calpestabili con doppi servizi e tre balconi completo di soffitta e garage - da risanare - attualmente locato - APE in fase di rilascio - Rif. 33/2 **Prezzo: 323.000**



**A DUE CHILOMETRI DAL CENTRO...**

CASA SINGOLA - Vendiamo in esclusiva casa singola anni '60 con 1000 mq di terreno circostante in zona agricola - piano terra con avvolti e garage - primo piano abitativo - sottotetto attualmente adibito a soffitta - possibile ampliamento - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 12/V

**AFFITTI**



**VIA MUREDEI**

MINIAPPARTAMENTO - **AFFITTIAMO** miniappartamento con terrazzo di 50 mq completo di garage - non arredato - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/1



**AD AMANTI DEL CENTRO STORICO**

BICAMERE - In prestigioso palazzo del centro **AFFITTIAMO** bicamere ottimamente rifinito a piano alto con ascensore ad uso esclusivo - arredato a nuovo - richieste referenze - APE in fase di rilascio - Rif. 8A/2 **Prezzo: 1.350/mese**



**CRISTO RE**

BICAMERE - **AFFITTIAMO** luminoso appartamento a piano alto servito da ascensore con cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, ripostiglio e balcone - arredato - APE in fase di rilascio - richieste referenze - Rif. 12A/2

**RONCAFORT**

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina tranquilla **AFFITTIAMO** miniappartamento mansardato con ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno finestrato e balcone completo di cantina e garage - completamente arredato - APE in fase di rilascio - Rif. 8A/1

**CRISTO RE**

MINIAPPARTAMENTO - **AFFITTIAMO** luminoso miniappartamento arredato a nuovo completo di cantina e posto auto privato - APE in fase di rilascio - Rif. 9A/1 **Prezzo: 560**

**MATTARELLO**

MINIAPPARTAMENTO - A secondopiano servito da ascensore **AFFITTIAMO** miniappartamento di ampia metratura con grande balcone - completamente arredato - posto auto privato e garage - Classe energetica C - richieste referenze - Rif. 17A/1

**COMMERCIALI**



**TRENTO NORD**

UFFICI - Vendiamo uffici di 100 mq al grezzo con finiture da personalizzare a partire dai € 85.000 - possibilità varie metrature dai 100 ai 500 mq - informazioni dettagliate in ufficio

**TRENTO CENTRO**

ATTIVITA' DI RISTORAZIONE - Nel centro storico cedesi attività ristorante/pizzeria con giardino esterno - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 6/BAR

**TRENTO CENTRO**

NEGOZIO - In zona di forte passaggio affittiamo negozio vetrinato di 100 mq - fronte strada - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 1A/NEG



**COMPLESSO TRIDENTE**

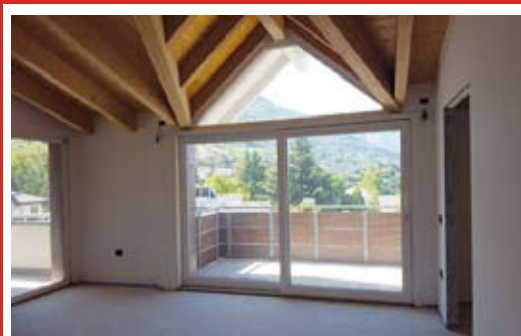
NEGOZIO - Affittiamo negozio di 380 mq a piano terra con ulteriori 270 mq a piano interrato completo di posti auto coperti - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 7A/NEG



**A1C1129-TRENTO CITTA'** in zona tranquilla **ATTICO CON TERRAZZA € 550.000,00** vende attico con ampia terrazza composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale con bagno padronale, 2 camere, bagno comune, pogggiolo, ottime finiture, nell'interrato garage, posto auto esterno di proprietà. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



**A1C1261-TRENTO VIA GRAZOLI** vende signorile appartamento su due livelli con ascensore in ottimo stato. A primo livello: ingresso, grande zona giorno, ampia cucina, dispensa, lavanderia, bagno e ripostiglio; a secondo livello: 3 stanze, studio e 2 bagni. Termoautonomo a pavimento. Garage e posto auto. Cl: E; IPE: 128,87 kWh/mq.



**A1C1268-COGNOLA** vende splendido e **NUOVO ULTIMO PIANO** con travi a vista e terrazzo panoramico. Atrio, soggiorno, cucina abitabile, balcone, 2 bagni fin., 3 stanze, riscaldamento a pavimento, cappotto termico, tapparelle elettriche, tripli vetri con anti sfondamento, fotovoltaico e pannelli solari. Cantina e possibilità di garage. Cl: A; IPE: 39,22 kWh/mq.



**A1C1291-SAN DONA' DI COGNOLA € 210.000,00** vende in piccola palazzina ristrutturata, spazioso e luminoso appartamento a secondo (penultimo) piano con vista aperta. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, disimpegno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato e comoda cantina. Posti auto comuni. Cl: E; IPE: 135,54 kWh/mq.



**A1C1174-TRENTO ADIACENZE BOLGHERA € 580.000,00** vendesi casa singola con giardino e bella vista sulla città. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq.



**A1C1228-ROMAGNANO € 340.000,00** vende ampio appartamento su due livelli con cantina, posto auto e garage di proprietà. Composizione: ingresso, grande soggiorno con cucina a vista, balconi, 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 124,62 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

**T. 0461.933009**

[info@cestarisuaroi.it](mailto:info@cestarisuaroi.it)



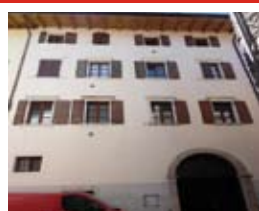
**A1C1306-TRENTO CENTRO STORICO** a pochi passi da Piazza Duomo vende prestigioso appartamento con terrazzo completamente ristrutturato a nuovo. Composizione: ingresso, soggiorno con terrazzo e ampio soppalco abitabile, cucina, 2 stanze da letto, 2 bagni e cantina. Cl: A; IPE: 28,41 kWh/mq.



**A1C1317-VILLAZZANO SAN ROCCO** vende casa singola con grande terreno in posizione dominante con bella vista sulla valle. Cl: G; IPE: 463,87 kWh/mq.



**A1C1305-VIA CAPUCCINI € 250.000,00** vende appartamento **nuovo** a primo piano con ingresso indipendente, soggiorno angolo cottura, 2 stanze, bagno, terrazza di 30 mq., posto auto esterno in proprietà, termoautonomo. Cortile comune. Cl: C; IPE: 91,50 kWh/mq.



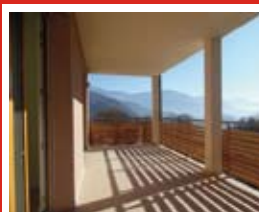
**A1C1236-MADRANO € 170.000,00** vende in casa storica completamente ristrutturata, appartamento in ottimo stato e composto da: soggiorno, cucina 3 stanze da letto, bagno finestrato, pogggiolo, locale studio/hobbies, cantina e 2 posti auto coperti. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cl: D; IPE: 180,00 kWh/mq.



**A1C1309-TRENTO LUNGO FERSINA € 135.000,00** in zona tranquilla vende appartamento composto da ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno e balcone. Cl: E; IPE: 123,15 kWh/mq.



**A1C1284-MARTIGNANO € 380.000,00** vende appartamento in ottimo stato all'ultimo piano di una piccola palazzina. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico sulla città, disimpegno, 3 stanze e 2 bagni finestrati. Cantina, **giardinetto** e **garage** di 42 mq in proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 87,85 kWh/mq.



**A1C1315-CIVEZZANO € 118.000,00** vende nuovo miniappartamento composto da atrio, soggiorno con angolo cottura, ampio terrazzo con vista a sud, bagno, camera matrimoniale, cantina e posto auto esterno di proprietà. Basso consumo energetico, pavimenti radianti, riscaldamento con caldaia a condensazione centralizzata con conta calorie, bollitore di accumulo acqua calda sanitaria e pannelli solari. Cl: A; IPE: 35,66 kWh/mq.



**A1C1246-GAZZADINA € 230.000,00** vende in piccola e recente palazzina, appartamento molto luminoso e ottimamente esposto composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzo panoramico, disimpegno, 2 stanze, bagno finestrato, cantina e garage di proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 98,20 kWh/mq.



**A2C1562-ROVERETO CITTA'** in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo appartamenti in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; disponibili soluzioni con 2 e 3 stanze da letto, giardino privato a piano terra, grandi terrazzi e due stupendi attici, grandi garage e cantine. Possibilità scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq



**A2C1539-NOGAREDO COLLINA** con stupenda vista sulla Vallagarina vende villetta monofamiliare di recente costruzione ottimamente rifinita con 400 mq. di esclusivo giardino, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato, 1° livello mansardato travi a vista con disbrigo, ampio bagno finestrato, 3 stanze matrimoniali, 2 balconi, a piano interrato, stube, locale caldaia / bagno, cantina, portico con posto auto e garage triplo. APE Classe C 110,10 KWh/mq. anno.



**A2C1517-ROVERETO CENTRO STORICO** nella bella ed antica piazza con vista sulla fontana del Nettuno vende luminoso appartamento a piano alto, ristrutturato completamente in edificio d'epoca, composto da atrio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze matrimoniali, 1 stanza singola, termoa autonomo, ottime finiture, ascensore, 2 cantine. Disponibile posto auto coperto in affitto o garage pertinenziale a parte in acquisto. Cl. D; IPE: 87,42 Kwh/mq



**A2C1434-ROVERETO SAN GIORGIO € 388.000,00 IMMENSA !!** con possibilità di ricavare 5 stanze da letto; recente casa a schiera con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 3 stanze da letto + locale open space mansardato di 50 mq., attualmente studio con possibilità di ricavare altre 2 stanze matrimoniali, tre bagni, lavanderia, garage, giardino di circa 100 mq. Cl. C; IPE 118,30 Kwh/mq.

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A2C1229-ROVERETO SANTA MARIA € 288.000,00 IN PALAZZO STORICO** Appartamento con splendida vista sul castello e sul Leno composto da ingresso, ampia zona a giorno con cucina a vista, disbrigo, tre stanze da letto, doppi servizi, terrazzo di 15 mq., cantina. Termoa autonomo, servizio da ascensore. Palazzo recentemente ristrutturato, appartamento in perfette condizioni pronto ad abitare. Cl. D; IPE 134,29 Kwh/mq



**A2C1550-VILLA LAGARINA LOC. PEDERSANO OTTIMO PREZZO € 159.000,00 !!!** oltre 70 mq. utili vende in piccola palazzina recente appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, balcone con splendida vista sulla valle. Completo di cantina e garage. Termoa autonomo con pochissime spese di gestione. Cl. C; IPE: 108,75 Kwh/mq



**A2C1599-ROVERETO A VIA CIMAROSA € 248.000,00** porzione di villetta a schiera composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, 3 stanze matrimoniali, sottotetto, cantina e garage doppio. Giardino di circa 50 mq. Senza nessuna spesa di condominio. APE Classe D 147,51 KWh/mq.



**A2C1541-ROVERETO CENTRALISSIMO !!!** vende esclusivo appartamento di 160 mq. completamente e finemente ristrutturato composto da ingresso, salone/pranzo, ampia cucina, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, stanza singola, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia, due balconi. A piano interrato ampia cantina e posto auto coperto. Ottimamente esposto, servizio da ascensore, ristrutturato con finiture di assoluto prestigio. Cl. C; IPE: 120,85 Kwh/mq



**A2C1551-ROVERETO LUNGO LENO € 105.000,00** vende miniappartamento ristrutturato di recente, semi-arredato, composto da atrio, soggiorno con cottura, bagno finestrato, 1 camera matrimoniale, poggolo a sud, dotato di soffitta, ampia cantina, posto auto condominiale, cortile condominiale, situato in prossimità dei servizi principali. Cl. E IPE: 124,3 Kwh/mq



**A2C1582-ROVERETO ZONA SOLATRIX** vende in piccola palazzina grande appartamento piano notte, ultimo piano con: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, doppi servizi finestrati, balcone, ripostigli e terrazzo di 50 mq. Cantina e posto auto coperto in proprietà. Zona di assoluta comodità e tranquillità. Cl. D; IPE: 175,25 Kwh/mq.



**A2C1571-NOMI € 188.000,00 ULTIMO PIANO** in piccola e recente palazzina vende mansarda travi a vista ben esposto con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze letto, 2 bagni, tre balconi. Garage, cantina, posto auto esterno e orto. APE Classe C 115,14 KWh/mq. anno.



**A2C1585-ROVERETO PIAZZA CHIESA** vende in palazzo dell'ottocento appartamento con 25 mq. di terrazzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, terrazzo. Cantina a piano interrato. Contesto unico, molto luminoso e soleggiato Cl. D IPE 97,67 Kwh/mq



**A2C1593-ISERA LOC. BORDALA € 220.000,00** vende inserita in lotto di 800 mq. casa singola di grandi dimensioni con soggiorno, cucina, terrazzo, sei stanze da letto, doppi servizi finestrati. Cantina, taverna e garage. Ottimamente esposta al sole. APE Classe F 283,16 KWh/mq.



**A2C1592-ROVERETO COLLINA ZONA PORTE, € 250.000,00** vende in casa di 3 unità appartamento di 165 mq. con ingresso, grande salone, cucina abitabile, due stanze matrimoniali, ampia stanza singola, doppi servizi, terrazzo, balcone. Tettoia di 40 mq. per parcheggio macchine, 30 mq. di cantina e circa 200 mq. di cortile/giardino. Termoa autonomo, luminosissimo e pieno di sole; no condominio. Cl. D; IPE: 145,42 Kwh/mq.



**A2C1489-SERRAVALLE DI ALA € 209.000,00** porzione indipendente terra tetto con 6 camere da letto !! con garage di 60 mq. a piano terra, cantina e lavanderia; zona giorno a primo piano con terrazzino con splendida vista, sei camere e doppi servizi finestrati dislocati su due piani. Orto di circa 50 mq. in proprietà. Prontamente abitabile, occasione unica!! Cl. D; IPE: 143,71 Kwh/mq.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# COMMERCIALI Gestari Suarai

**TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**



**A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI** in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mqa.



**A1C1175-GARDOLO VIA CROSARE** affitta capannone di 970 mq disposto su due livelli dotato di riscaldamento con termostrisce, ascensore, corpi illuminanti, argano, soppalco oltre a uffici per 486 mq dotati di ventilconvettori caldo/freddo e piazzale di proprietà di 1200 mq. Cl: B; IPE: 12,33 Kwh/mqa.



**A2C1372-TRENTO ZONA INTERPORTO** affitta recente capannone uso deposito/logistica di 4.000 mq con altezza utile interna di metri 8,7; dotato di banchine di carico, spogliatoi, servizi. Altissimi standard di sicurezza con impianto di videosorveglianza, immobile cablato con tutti impianti a norma. Possibilità di affitto nello stesso stabile anche di 400 mq. di uffici open space con servizi.



**A1C1265-TRENTO SPINI DI GARDOLO OCCASIONE UNICA € 240.000,00** vende capannone produttivo a primo piano nuovo di 265 mqc. con 4 posti auto.



**A1C1316-TRENTO SUD** AFFITTA a primo piano in posizione strategica per la visibilità, negozio - magazzino uffici per 605 mq adatto ad attività di commercio ingrosso e dettaglio con 21 posti auto, riscaldamento e raffrescamento. Cl: C; IPE: 29,31 Kwh/mca.



**A1C1259-TRENTO CAMPO-TRENTINO** vende capannone uso commerciale destinazione D8, di 1.482 mqc. altezza 7 m. piazzale esterno di 1.860 mq, divisibile avendo accesso indipendente sud e nord come pure uffici, appartamenti per custode e riscaldamento, pavimento industriale rivestito in resina, corpi illuminanti, termostrisce radianti, termoconvettori, impianto elettrico 220/380 Volt, 6 comodi portoni industriali, antifurto. Cl: E; IPE: 196,33 Kwh/mqa.



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 33.000 mq. piantato a pinot grigio, chardonnay, merlot e marzemino. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, dotato di impianto di irrigazione. Resa ottima!! Possibilità di acquisto anche frazionato



**A1C1298-DRO LOC. AL LAGO** vende terreno edificabile residenziale che si affaccia sulla strada Gardesana di 1.963 mq di cui edificabili 1.308 mq con indice 2 mc./mq con la possibilità di realizzare 3.924 mc fuori terra, altezza massima 11 ml., utilizzo interrato max pari al 60% del lotto disponibile. Possibilità di parziale permuta



**A2C1606 MORI** zona industriale affitta capannone di 1000 mq., altezza interna 5,5 metri sotto trave. Predisposto per carroponete; tutto libero senza pilastri. Ampio spazio di manovra esterno



**A1C1212-TRENTO CENTRO STORICO** vende/affitta negozio vetrinato completamente ristrutturato, libero, con 25 mq. a piano terra e tramite comoda ed elegante scala che accede al piano interrato altri 65 mq. Cl: E



**A2C1465-ROVERETO ZONA CENTRALE** vende posti a primo piano 170 mq. di uffici composti da ingresso, sala d'attesa, reception, tre grandi uffici con possibilità di ricavare ulteriore stanza, doppi servizi, ingresso secondario. Possibilità di ridistribuire gli spazi interni. A piano interrato 12 posti auto privati. Immobile in ottimo stato Cl D; IPE: 48,35 Kwh/mqa



**A2C1508-ROVERETO CORSO ROSMINI € 265.000,00** vende ufficio di 130 mq. completamente arredato pronto all'uso composto da ingresso, reception, quattro uffici, bagno finestrato, terrazzo di 30 mq. archivio a piano interrato. Possibilità di acquisto di grande garage/magazzino. L'immobile può essere venduto anche come appartamento. Luminosissimo. Cl D; IPE: 45,75 Kwh/mqa



**A2C1609-MORI, SUPER OFFERTA !!** vende capannone di 360 mq. con altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 190 mq. A primo piano uffici di 230 mq e appartamento di 130 mq. Struttura recente in buone condizioni. Ottimo prezzo.



**A2C1601-ROVERETO VIA OREFICI - CORSO ROSMINI € 119.000,00** con ottima visibilità, uso investimento, vende a 30 metri da Piazza Rosmini piccolo negozio affittato con ottima resa e pochissime spese di condominio; Classe D 45,31 KWh/mq.



# SFERA

IMMOBILIARE

www.sferaimmobiliare.it  
info@sferaimmobiliare.it

## VENDITE COMMERCIALI

- ✓ **TRENTO NORD, LOC. SPINI**, vendiamo capannone artigianale di mq. 350 ideale per carrozzeria. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO NORD, RONCAFORT**, vendiamo **MAGAZZINO/LABORATORIO** di mq. 300. A.P.E. in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO NORD TOP CENTER**, vendiamo/affittiamo **UFFICIO** di mq. 250 con posti auto privati. A.P.E. in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO CITTÀ**, € 60.000, vendiamo negozio di mq. 25, vetrinato. A.P.E. in corso.
- ✓ **TRENTO VIA DEL COMMERCIO** in nuovo complesso commerciale ubicato in ottima posizione, vendiamo/affittiamo superfici di varie metrature a partire da mq. 300.
- ✓ **TRENTO LOC. SPINI** vendiamo/affittiamo capannone artigianale industriale produttivo di mq. 900 più uffici di mq. 200 con piazzale di proprietà di mq. 4.500. A.P.E. in corso.

## LOCAZIONI COMMERCIALI

- ✓ **TRENTO NORD**, INTERPORTO DOGANALE affittiamo capannone di mq. 1.000 con banchina di carico/scarico € 2.500/mese. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO CENTRO**, affittiamo **NEGOZIO** di mq. 50. € 1.000/mese. A.P.E. in corso
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo capannone artigianale di mq. 460 A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico e scarico di mq. 600. A.P.E. A in corso.
- ✓ **MATTARELLO**, affittiamo capannone artigianale industriale di mq. 210 ad € 800/mese. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO, TOP CENTER**, affittiamo ufficio di mq. 250. A.P.E. in corso
- ✓ **TRENTO CENTRO**, affittiamo ufficio/ negozio posto al piano terra di mq. 120. € 1.300/mese. A.P.E.: in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO VIA MILANO**, affittiamo ufficio di mq. 160. A.P.E.: in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO V.LE VERONA**, affittiamo negozio di mq. 80. A.P.E. in corso.
- ✓ **RAVINA**, affittiamo capannone artigianale industriale di mq. 270 € 1.000/mese. A.P.E. in corso
- ✓ **MATTARELLO**, affittiamo nuovi **UFFICI** di mq. 290 con posti auto privati. € 2.000/mese A.P.E.: in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO VIA DEL COMMERCIO**, € 600/mese affittiamo ufficio di mq. 80. A.P.E. in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO NORD, LOC. SPINI**, € 1.100/mese affittiamo ufficio di mq. 150. A.P.E. in fase di rilascio.
- ✓ **TRENTO NORD**, Via Bolzano fronte strada affittiamo **ufficio** al primo piano di mq 340. A.P.E.: in fase di rilascio.
- ✓ **VIA CHINI** affittiamo ufficio di mq. 40. A.P.E. in corso. € 390/mese
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone COMMERCIALE su due livelli di mq. 350 + mq. 350, servito con montacarichi. € 2.000/mese. A.P.E. in corso
- ✓ **MATTARELLO** affittiamo ufficio di mq. 60. € 400/mese.
- ✓ **TRENTO NORD**, affittiamo capannone artigianale industriale produttivo con banchina di carico e scarico di mq. 600. A.P.E. A in corso.

## VENDITA TERRENI

- ✓ **LAGOLO**, vendiamo lotto terreno edificabile di mq. 900, oneri di urbanizzazione pagati.
- ✓ **TRENTO NORD**, vendiamo TERRENO artigianale industriale produttivo di mq. 3000.
- ✓ **MEZZOCORONA** € 125.000 Vendiamo in zona centrale, appartamento termoa autonomo, posto al 3° ed ultimo piano. Composto da: ampia zona giorno con angolo cottura, 2 stanze letto, bagno, disbrigo. Possibilità garage doppio. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO**, VENDIAMO LOTTO DI TERRENO AGRICOLO DI MQ. 6.000.
- ✓ **LAVIS**, in ottima posizione, vendiamo terreno edificabile art. ind. prod. di mq. 4.000.
- ✓ **GARNIGA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 500. Prezzo interessante.

✓ **AFFITTIAMO APPARTAMENTI UNA, DUE, TRE STANZE, ARREDATI E NON, NELLA ZONA DI TRENTO E LIMITROFI.**



**SPINI DI GARDOLO**  
vendiamo/affittiamo capannone art. ind. pod. con uffici di mq. 1300, con PIAZZALE di mq. 750. A.P.E. B.



**TRENTO NORD LOC. SPINI**, vendiamo/affittiamo, varie metrature di capannoni artigianali industriali produttivi. A.P.E. in corso



**TRENTO NORD LOC. SPINI**, in nuova palazzina vendiamo ufficio di mq. 180 con posti auto di proprietà. Possibile consegna al grezzo o finito. € 250.000



**LAVIS**  
affittiamo negozio vetrinato, fronte strada di mq.90. A.P.E. in corso



**TRENTO NORD**, vendiamo UFFICI di mq. 150 e mq. 230 con posti auto di proprietà. A.P.E. in corso



**ALDENO**, affittiamo magazzino/deposito di mq. 200. A.P.E. in corso



**PERGINE VALSUGANA**  
vendiamo lussuoso appartamento con finiture di pregio, con salone, cucina, 4 stanze, 3 bagni, terrazzo, 2 balconi, cantina, 3 garage e posti auto privati. A.P.E. B+



**ALDENO**  
vendiamo appartamento con finiture di pregio, di grande metratura con ingresso indipendente, grande garage e posto auto. A.P.E. D.



**MATTARELLO, LOC. ACQUAVIVA** € 255.000 vendiamo casa libera su 3 lati, con ampio garage, cantine e terreno di proprietà di mq. 2.000. A.P.E. in corso.

✓ **VALSUGANA LOC. SPERA** vendiamo lotto di terreno edificabile di mq. 800. OCCASIONE.

## VENDITA APPARTAMENTI

- ✓ **TRENTO NORD, VIA GUARDINI**, € 125.000 in piccola palazzina, vendiamo luminoso bilocale con ampio balcone e posto auto privato. A.P.E. C
- ✓ **CIMONE**, € 95.000, vendiamo appartamento ristrutturato a nuovo su 2 livelli con soggiorno/cottura, 2 stanze, bagno, soffitta e cantina. A.P.E. in corso.
- ✓ **ADIACENZE PIAZZA CENTA**, € 225.000 vendiamo appartamento di mq. 130, finemente ristrutturato al 4°ed ultimo piano con cantina e 2 posti. A.p.e. in corso.
- ✓ **MATTARELLO**, € 120.000 vendiamo bilocale composto da soggiorno/cottura e balcone, stanza matrimoniale, bagno finestrato e garage. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO**, in piccola palazzina, vendiamo appartamento mansardato al secondo e

ultimo piano con soggiorno/cottura, 2 stanze, 3 balconi, bagno finestrato, cantina e garage di 40 mq. A.P.E. D.

- ✓ **TRENTO NORD**, € 130.000 vendiamo miniappartamento termoa autonomo, posto al piano terra con giardino e posto auto privato. A.P.E. in corso.
- ✓ **MATTARELLO, LOC. NOVALINE** Casa Clima A+, in bellissima posizione, zona immersa nel verde con splendida vista, vendiamo varie soluzioni di appartamenti con 3 stanze, garage e cantina, possibilità scelta finiture.
- ✓ **TERLAGO** € 195.000 in piccola palazzina vendiamo luminoso appartamento posto al secondo ed ultimo piano composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze letto, doppi servizi, 2 balconi, grande cantina e giardino condominiale. A.P.E. in fase di rilascio
- ✓ **CALLIANO** vendiamo in zona centrale, appartamento termoa autonomo di 80 mq. posto al piano 2° con cantina e garage. A.P.E. in corso.
- ✓ **VILLAZZANO, LOC. S. ROCCO**, in piccola palazzina, vendiamo luminosi bilocali e trilocali, termoa autonomi, con garage e posti auto. A.P.E. in corso.

✓ **MARTIGNANO**, in zona centrale, vendiamo 2 garage di mq. 24 e mq. 28

## CASE E VILLE SINGOLE

- ✓ **BOLGHERA** vendiamo prestigiosa VILLA singola di ampia metratura con giardino, terrazzo di mq. 85, garage di mq. 90, taverna e cantina. A.P.E. in fase di rilascio. Info solo in ufficio.
- ✓ **VICINANZE ALDENO** vendiamo Baita con mq. 2.000 di terreno coltivato a vigneto.
- ✓ **CADINE** vendiamo casa singola di ampia metratura con grande giardino, possibilità realizzare due appartamenti indipendenti. Prezzo interessante.
- ✓ **MATTARELLO LOC. NOVALINE** vendiamo casa singola con mq. 2000 di terreno, composta da tre unità abitative più ampia cantina e garage. A.P.E. in corso.
- ✓ **LAVIS** vendiamo esclusiva **VILLA SINGOLA** di grande metratura e finiture di lusso, ampie stanze letto ciascuna con cabina armadio e bagno privato, giardino con piscina coperta, zona relax con sauna e taverna. A.P.E. in corso.

Mattarello Via Nazionale, 86 - tel. 0461.944801

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



# La FENICE snc



## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811

Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

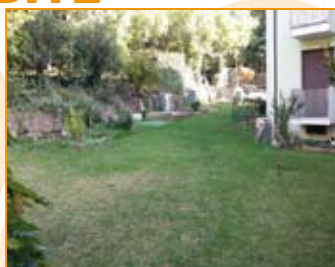
### VENDITE



**TRENTO, zona Canova:** grazioso mini in nuova palazzina a secondo e ultimo piano, mansardato. Soggiorno-cucina con balcone rivolto a ovest, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato Da personalizzare nelle finiture. Possibilità di acquisto garage. **€. 170 mila**



**TRENTO, viale Verona:** in piccola palazzina, nuovo mini appartamento con ampio giardino esterno, compreso di cantina **€. 195 mila + eventuale garage**



**TRENTO, sud:** appartamento bicamere totalmente ristrutturato a piano primo con balconcino, grande cantina, piccolo orto, giardino condominiale. **€. 215 mila**



**TRENTO, località Piedicastello:** interessante e particolare porzione di casa da ristrutturare di oltre mq. 200 con varie pertinenze. Assolutamente da vedere **€.288mila**



**TRENTO, viale Verona:** grazioso bicamere pari al nuovo inserito in un contesto tranquillo e immerso nel verde con ampi spazi esterni. Garage e cantina. **€. 290 mila**



**TRENTO, via Brennero:** appartamento di grande metratura, libero su tre lati, a piano 4 di palazzo storico adiacente al centro, da ristrutturare. Mq. 120 calpestabili. Termo autonomo. Posto auto nel cortile del palazzo chiuso da cancello elettrico. Ascensore di nuova installazione. **€. 295 mila**



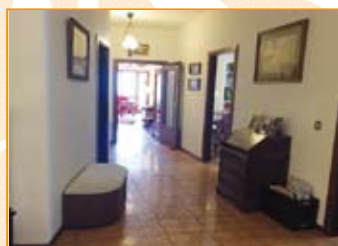
**TRENTO, Via Veneto:** in villa d'epoca grazioso appartamento sottotetto con terrazza vasca, **due stanze**, cucina abitabile, ampio bagno con velux, posto auto esterno. **€. 300 mila**



**TRENTO, via Dei Campi: in zona tranquilla** appartamento di mq. 120 mq. da ammodernare piano secondo, ampio soggiorno cucina abitabile, 3 stanze da letto, due bagni, terrazzo, soffitta e garage. Vista spettacolare. **€. 300 mila**



**TRENTO, zona via Belenzani:** ampio appartamento di 120 mq commerciali, secondo piano con ascensore, ristrutturato e ben curato. Tre stanze, cucina separata, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio, lavanderia, tre balconi. Si vende libero o affittato con ottima resa. **€ 420 mila**



**TRENTO, Cervara:** appartamento piano primo ben curato, di grande metratura, quattro stanze, ampio soggiorno con affaccio su terrazzo con vista panoramica della città, cucina separata, doppi servizi, ripostiglio, balcone ad est. Garage e soffitta. **€. 470 mila**



**TRENTO, Piedicastello:** in nuova palazzina di sole tre unità, appartamento **SOTTOTETTO**. Tre grandi stanze, doppi servizi finestrati, cucina separata, grande salone, grandi balconi. Posto unico nel verde, pur essendo in centro. Garage e cantina. **€. 495 mila**



**CIVEZZANO:** in zona servita e tranquilla appartamento ben curato di mq. 150 posto a piano terra, libero su tre lati, ampio giardino, dalla zona giorno accesso diretto allocale tecnico, cantina stube e garage. **€ 385 mila.**



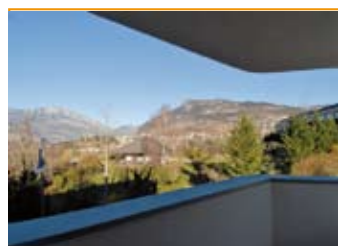
**COGNOLA:** in zona servita, ampio bicamere da ristrutturare, primo piano di piccolo contesto abitativo, mq. 75 netti, comprensivo di soffitta, cantina e posto auto privato. **€ 179 mila.**



**MIOLA DI PINE:** villa a schiera di testa, molto luminosa, con ampi spazi esterni. Ampia zona giorno vetrata con stufa oiliare, cucina separata e accesso alla terrazza. Tre stanze, studio, doppi servizi. Soffitta, locale uso stube, lavanderia, cantina, garage doppio. **€. 390 mila**



**POVO, Gabbio:** interessante miniparilnuovo, ben arredato, posto a piano primo, con balcone. Si vende libero o affittato con buona resa **€. 147 mila**



**POVO:** splendido duplex, nuovo, con balcone e terrazzo, da completare nelle rifiniture. Mq. 60 calpestabili con due stanze, doppi servizi, zona giorno open space. **€. 285 mila**



# RUIOCH

**AGENZIA IMMOBILIARE**  
di dott. Roberta Roseano

**Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it**

**PERGINE**



**ZONA VILLA ROSA**, vicino a scuole, vendiamo appartamento pari al nuovo in piccola curata palazzina. Ingresso, zona giorno con terrazzino S-O, disimpegno attrezzato ripostiglio, due stanze con affaccio su balcone, grande bagno finestrato. Con garage e cantina. Termoautonomo, spese condominiali minime. Ben rifinito con gusto moderno. Classe C Ipe 79,30 Kw **Euro 210.000,00 tratt.**

**LEVIGO**



**IN NUOVA PALAZZINA** prenotiamo appartamenti spaziosi, elevata dotazione impiantistica, personalizzabili: ingresso, zona soggiorno - cucina con terrazzo abitabile e balcone oppure giardino, bagno finestrato e ripostiglio, due camere, balcone. Con cantina, garage e posto auto condominiale Classe A + Ipe 20 Kw **Euro 254.000,00**

**GIVEZZANO**



**FRAZIONE** Vendiamo soleggiata mansarda in piccolo edificio recentemente ristrutturato, adatta per singolo o coppia. Soggiorno-cucina, disimpegno, bagno finestrato, una matrimoniale e una cameretta. Con garage. Classe C Ipe 132,80 **Euro 135.000,00**

**PERGINE**



**IN NUOVA RESIDENZA** di poche unità, basso consumo energetico, prenotiamo ultimi appartamenti internamente così previsti: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni di cui uno finestrato, ripostiglio. Garage nell'intertrato. Personalizzazione interna e scelta finiture. Classe A Ipe 40 Kw **Euro 330.000,00**



**PERGINE**

**COSTASAVINA** In recente piccola palazzina vendiamo appartamento S-O a piano mansarda: zona giorno - comprensiva di blocco cucina - con affaccio su terrazza vivibile e poggiolo, disimpegno, bagno finestrato, due camere, garage. Classe C Ipe 117,71 Kw **Euro 150.000,00**

**S.ORSOLA**



**VENDIAMO CASA SINGOLA** unifamiliare da poco realizzata, con giardino privato e piazzale pavimentato a porfido e recintato. Perfettamente rifinita internamente ed esternamente con cappotto, pannelli solari, impianto a pavimento. Garage doppio e cantina. Da vedere. Classe C Ipe 62,77 Kw **Euro 300.000,00**

**PERGINE**



**ASSIZZI** Vendiamo luminoso appartamento appena ultimato ben rifinito, a piano primo e secondo ultimo ciascuno con terrazzi abitabili panoramici, ingresso indipendente. Ampio soggiorno, 3 stanze + 1 studio, doppi servizi finestrati, cucina separata, spazi accessori. Garage. Classe A Ipe 39,19 **Euro 265.000,00**

**PERGINE**



**ZONA CENTRO INTERMODALE** vendiamo nuovo spazioso attico con balcone e terrazzo che circonda. Ampia zona giorno separabile, due camere, bagno finestrato. Finito e disponibile subito. Termoautonomo, impianto a pavimento. Classe A **Euro 242.000,00**. Garage e cantina disponibili.

**PERGINE**



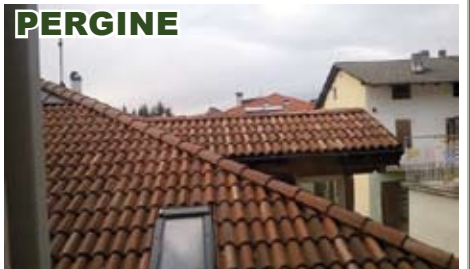
**ZONA RESIDENZIALE** vendiamo appartamento libero tre lati, soleggiato: soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio con attacco lavatrice, bagno, tre camere. Con cantina e posto auto privato. Termoautonomo, ascensore. Classe C Ipe 86,65 Kw **Euro 155.000,00**

**GIVEZZANO**



**CENTRO** Vendiamo mansarda su due livelli con cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, due camere e ripostiglio, ottimamente rifinita, termoautonoma. Ripostiglio a piano terra. Ottima anche come investimento. Classe C Ipe 55,80 Kw **Euro 170.000,00**

**PERGINE**



**CENTRO STORICO** in edificio ristrutturato servito di ascensore, vendiamo ampio monolocale accessoriato di ripostiglio, bagno, e disimpegno. Arredato, ideale per investimento. Vicinanza a tutti i servizi. Classe C Ipe 85 Kw **Euro 85.000,00**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**0461.91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza AIFIORIBIANCHI  
Trento RONCAFORT



€165.000

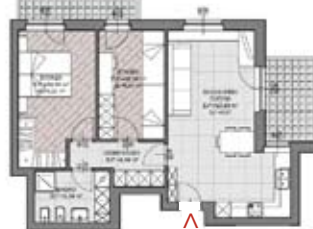
**VENDUTO**



€199.000



€209.000



€224.000



**0461.91 61 94**

Via Piave, 8 TRENTO  
www.costruzioniangelini.it

Residenza OLMI  
Trento sud Viale degli Olmi

- pompa di calore
  - riscaldamento a pavimento
  - pannelli fotovoltaici
- 2 camere da € 225.000  
3 camere da € 335.000  
attico con terrazza  
piani terra con giardino





# TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea Piovani & C.



Cell. 335.8432105

Corso Buonarroti, 12  
Trento

info@trentoimmobiliare.net

Tel. 0461.825888



EURO 185.000

## VIA MURALTA IN VILLETTA DI 4 APPARTAMENTI

Di recente costruzione vendesi grazioso appartamento a primo e ultimo piano. Si compone di soggiorno/cucina open space, camera e studio. Bagno finestrato e balcone. Garage nell'interrato. Termoautonomo. POSSIBILITA' SECONDO GARAGE. APE C 105,62

EURO 98.000



## VILLA LAGARINA LOC. CASTELLANO

Con INGRESSO INDIPENDENTE mansarda travi a vista in OTTIMO STATO in bifamiliare. 2 stanze, soggiorno/cucina, bagno, grande balcone. Stube al piano terra. Posto auto privato. Cantina. Riscaldamento autonomo a metano. Integralmente ristrutturata (solai tetto impianti) nel 1990.



EURO 170.000

## GARDOLO 2 CAMERE

RISTRUTTURATO A NUOVO proponiamo grazioso appartamento a piano alto con soggiorno angolo cottura, 2 camere, bagno finestrato ripostiglio e 2 balconi. Garage cantina e ampio parcheggio condominiale con stanga.



EURO 140.000

## RONCAFORT MINI CON GIARDINO

Con giardino di circa 80mq, grazioso miniappartamento termoautonomo in recente costruzione. Ingresso, soggiorno angolo cottura, 1 camera e bagno finestrato. Garage e parcheggio condominiale APE C 91,06.



EURO 290.000

## CANDRIAI VILLETTA

Completamente ristrutturata con cappotto termico graziosa abitazione singola. Zona giorno a piano terra con cucina/soggiorno, servizio e terrazzo con barbecue. Comoda scala interna per il piano superiore con due ampie camere, bagno finestrato e balcone. Impianto di riscaldamento. APE C 87,77

## LOCAZIONE

### GABBIOLO

PANORAMICO ULTIMO PIANO  
DUPLEX 3 stanze. Ingresso, cucina (arredata), soggiorno, doppi servizi, ripostiglio e balconi. TERMOAUTONOMO CON PANNELLI SOLARI E RISCALDAMENTO A PAVIMENTO **EURO 860.000**

# GRUPPO PROFESSIONISTI IMMOBILIARI

www.gruppoprofessionistimmobiliari.it



Trento, Viale Rovereto

Tel 0461 930887



**VILLAZZANO** vendesi ampia porzione di bifamiliare con grande giardino privato. Si sviluppa su due piani più mansarda e ampi spazi completi di lavanderia, cantina e garage. Cl. En in fase di rilascio. € 470.000.



**CIVEZZANO.** Vendesi elegante mansarda in casa di sole 3 unità. Soggiorno-cottura con terrazzino panoramico, 2 stanze da letto, bagno, ripostiglio. Completo di cantina, posto auto e garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 188.000.



**ALDENO.** Zona tranquilla e soleggiata vendesi ampia schiera di testa disposta su 2 livelli più mansarda abitabile con bagno e zona taverna e cantine. Ampio giardino di proprietà, balconi, due posti auto privati e garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 540.000.



**CANALE DI PERGINE.** Vendesi in piccola palazzina senza spese condominiali appartamento composto da soggiorno/cottura, 2 stanze letto, doppi servizi, balcone. Garage e cantina. Cl. En. in fase di rilascio. € 180.000.



**PERGINE.** Vendesi stupendo nuovo appartamento in palazzina di 6 unità. Soggiorno-cottura, 2 stanze, bagno, ampio balcone, grande cantina e posto auto privato. Cl. En. B € 245.000..



**LEVICO.** Vendesi nuova ampia casa a schiera con scelta finiture. Disposta su 2 livelli è completa di giardino e garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 270.000.



**PERGINE.** Vendesi in zona centrale splendido attico in recente palazzina Cl. A. Soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno finestrato, terrazzino e balconi. Ampio sottotetto di proprietà attualmente uso deposito. Garage e posti auto condominiali. € 330.000.



**TRENTO - Via Matteotti.** Vendesi ampio appartamento in elegante palazzina piano alto con ascensore nuovo. Ingresso, cucina ab., soggiorno, 2 stanze letto matrimoniali, bagno, ripostiglio/lavanderia e 2 balconi. Cantina e posto auto privato. Cl. En. in fase di rilascio. € 250.000.



**CANALE DI PERGINE.** Vendesi appartamento su 2 livelli (tipo schiera) ampia zona giorno con giardino privato, 2 stanze, doppi servizi. Grande garage, posto auto privato e cantina. Cl. En. in fase di rilascio. € 270.000.



**VILLAZZANO - S. ROCCO.** Vendesi ampio villino di testa con ca. 500 mq. di giardino. Si sviluppa su 3 piani con mansarda abitabile. Grande garage, cantina e taverna. Cl. En. in fase di rilascio € 450.000.

Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

A167 - Una Stanza

€ 125.000



VILLAZZANO. Luminoso, zona giorno, angolo cottura, antibagno, bagno con doccia, stanza matrimoniale, balcone. Garage ad € 20.000.

Classe Energetica da definire

A106 - Una Stanza

€ 135.000



VELA. Piano terra con giardino del 2006, zona giorno con angolo cottura, bagno, stanza matrimoniale. Cantina e posti auto condominiali.

Classe Energetica da definire.

B294 - Due Stanze

€ 175.000



CRISTO RE. Ottima posizione, primo piano, ingresso, zona giorno, cucinotto con balcone, bagno, ripostiglio, stanza matrimoniale e stanza singola.

Classe Energetica da definire.

B189 - Due Stanze

€ 175.000



S. MARTINO. Piano alto con ascensore, ingresso, cucina, zona giorno, bagno, due balconi, due stanze matrimoniali, ripostiglio. Cantina e posto auto est.

Classe Energetica da definire.

B401 - Due Stanze

€ 195.000

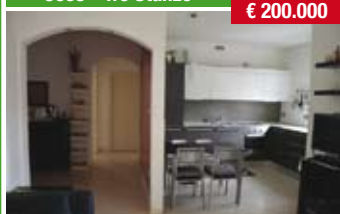


TRENTO SUD. Pari al nuovo, 2° piano, ascensore, ingresso, zona giorno con o cottura, due matrimoniali, due bagni, 3 balconi. Due posti auto ad € 25.000.

Classe Energetica C

C065 - Tre Stanze

€ 200.000



PERGINE. Secondo piano, ristrutturato 2010, tre stanze, ripostiglio, bagno, cucina, soggiorno, due balconi. Garage, cantina, posto auto est. ad € 30.000

C. E. da definire.

B285 - Due Stanze

€ 200.000



CLARINA. Piano alto con ascensore, come nuovo, zona giorno, cucina, bagno, ripostiglio, due stanze, balcone. Posto auto e cantina ad € 15.000

Classe Energetica da definire.

B230 - Due Stanze

€ 218.000



SOLTERI. Piano alto con ascensore, ingresso, cucina, zona giorno, due bagni, due balconi, due stanze matrimoniali. Soffitta e posto auto coperto.

Classe Energetica da definire.

C107 - Tre Stanze

€ 220.000



PIO X. Ampio appartamento, ingresso, zona giorno, balcone, cucina, due matrimoniali, media, bagno, ripostiglio. cantina e posti auto condominiali.

C. E. da definire

B211 - Due Stanze

€ 240.000



VILLAZZANO. Pari al nuovo piano terra con giardino, ingresso, zona giorno, cucina, due stanze, bagno con finestra, bagno/lavanderia. Box a € 35.000

Classe Energetica C

B238 - Due Stanze

€ 250.000



POVO. Primo piano, ampio appartamento, cucina, soggiorno con balcone, due stanze, bagno, ripostiglio. A piano interrato box con cantina ad € 25.000

C. E. da definire.

B018 - Due Stanze

€ 260.000

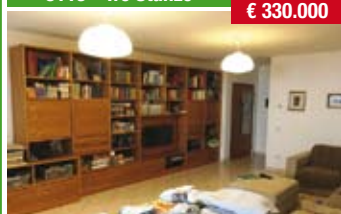


VILLAZZANO. Pari al nuovo ultimo piano, ascensore, zona giorno, cucina abitabile, bagno, due stanze, lavanderia, 3 balconi. Box a € 25.000

Classe Energetica C

C113 - Tre Stanze

€ 330.000

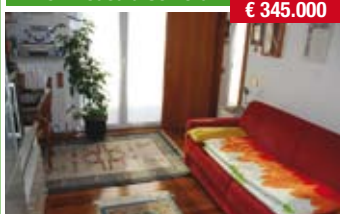


VILLAZZANO. Ingresso, zona giorno con terrazzo, cucina, balcone, tre stanze, due bagni. Posto esterno per moto, cantina e box doppio a € 50.000

Classe Energetica C.

H191 - Casa a Schiera

€ 345.000

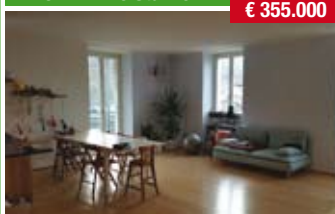


MARTIGNANO. Schiera di 150mq con vista stupenda, 3 stanze mat., 3 bagni, terrazzo, giardino, soggiorno e cucina. Garage. Termoautonomo.

C.E. da definire.

C121 - Tre Stanze

€ 355.000



TRENTO SUD. Pari al nuovo, ampio appartamento, zona giorno con angolo cottura, due balconi, tre stanze, due bagni. Nell' interrato box e cantina.

Classe Energetica B.

H038 - Casa a Schiera

€ 440.000



CERVARA. Schiera di testa, giardino, grande cucina, soggiorno, bagno, al 1° piano 3 camere e bagno, 2° piano mansardato open space. Ampio interrato.

C. E. da definire.



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A127 - 1 stanza** € 65.000

MEANO 3° ultimo p., ingr., soggiorno/cucina, disimp., 1 matrimoniale, 1 bagno f., soffitta, orto, 2 p.auto T.A. C.E. E

**B245 - 2 stanze** € 260.000

VIA DEGASPERI a nuovo ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, ripost., 2 stanze, bagno f., p.auto T.A. C.E. D

**B240 - 2 stanze** € 220.000

POVO c. nuovo, 2° ultimo p., ingr., soggiorno/cucina, terrazza, 2 stanze, ampio bagno, T.A. + garage C.E. D

**B124 - 2 stanze** € 155.000

CLARINA a nuovo, 1 p., ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, soffitta, p.auto, + garage C.E. E

**B133 - 2 stanze** € 129.000

SOLTERI del 2000, 3° penultimo p., ovest, panoramico, ingr., soggiorno/cucina, balcone, disimp., 2 stanze, bagno, p.auto T.A. + garage

**B037 - 2 stanze** € 95.000

BASELGA DI PINÈ come nuovo, 3°p., sud-est, ingr., sog/cucina di 30mq con balcone, bagno f., disimp., 2 matrimoniali, cantina, p.auto T.A. + garage C.E. B

**B141 - 2 stanze** € 183.000

VIA PALERMO, ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, bagno fin., camera matrimoniale con balcone, camera media, soffitta C.E. D

**C90 - 3 stanze** € 320.000

VIA CERVARA ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazzi, 3 stanze, bagno f., cantina, + 2 garage + cantine

**C047 - 4 stanze** € 248.000

MATTARELLO ingresso, soggiorno con balcone Ovest, cucina, disimpiego, 2 camere matrimoniali con poggiolo ad est, al piano superiore due stanze, bagno, terrazza a vasca + Garage C.E. D

**C169 - 3 stanze** € 195.000

COGNOLA intero piano, di 3, ingr., cucina 15 mq., soggiornone, terrazza 30 mq., 2 bagni f., lavanderia 12 mq., 3 matrimoniali, cantina 20 mq., garage T.A.

**I15 - 4 stanze** € 448.000

P.DUOMO in trifamigliare, intero piano, 200 mq., ingr., cucinone, soggiorno, 2 balconi, disimp., ripost., 2 bagni f., 4 matrimoniali, cantina 40 mq., p.auto T.A. C.E. E

**H192 - schiera** € 425.000

LASTE schiera di testa a sud, come nuova, con giardino 150 mq., garage, cantina/stube, loc. caldaia/lavanderia, cucina, soggiorno, 2 bagni f., 4 stanze, con parco cond. 2000 mq. T.A. C.E. D

**B111 - 2 stanze** € 215.000

SOPRAMONTE nuovo, ovest, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, disimp., 2 bagni f., 2 matrimoniali, p.auto T.A. + garage C.E. B

**B024 - 2 stanze** € 133.000

PIETRASTRETTA 2° p., ingr., soggiorno-cucina, disimp., 2 matrimoniali, bagno fin., soffitta, cantina, p.auto, C.E. D

**B490 - 2 stanze** € 210.000

BOLGHERA a nuovo 3° piano, sud-ovest, ingr., soggiorno, cucinotto, 2 matrimoniali, bagno f., cantina, p.auto C.E. E

**B10 - 2 stanze** € 229.000

BOLGHERA 3° p., est-ovest, ingresso, cucina, 2 bagni, soggiorno balcone, 2 matrimoniali, cantina C.E. C

**B199 - 2 stanze** € 225.000

COGNOLA del 2000, c.nuovo, giardino 100 mq., cucina, soggiorno, disimp., 2 stanze, 2 bagni f., cantina, T.A. + 2 garage C.E. D

**C10 - 3 stanze** € 152.000

TRENTO SUD ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 3 stanze, bagno f., ripost., p.auto, orto. + garage C.E. E

**C60 - 3 stanze** € 205.000

C.SO BUONAROTTI 4°p. ovest, ingr., cucina, soggiorno 3 balconi, 2 bagni, 3 stanze. Cantina C.E. E

**C67 - 3 stanze** € 228.000

C. BUONAROTTI ultimo piano ristrutturato, ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno f., cantina, soffitta T.A. + eventuale garage C.E. D



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



Per la tua pubblicità su case ditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

**A042 - 1 stanza**
**€ 145.000**


**CENTRO STORICO** ultimo piano, soggiorno/cucina, bagno finestrato, matrimoniale, terrazza comune, T.A. **C.E. D**

**A131 - 1 stanza**
**€ 95.000**


**CRISTORE**, ottima esposizione, Soggiorno/cucina, stanza matrimoniale, bagno, balcone, cantina **C.E. D**

**B234 - 2 stanze**
**€ 110.000**

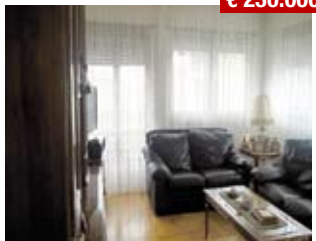

**VELA**, ristrutturato nel 2006, atrio, cucina/soggiorno con balcone, 2 camere, bagno, **C.E. C.**

**B120 - 2 stanze**
**€ 205.000**


**BOLGHERA** 90 mq calpestabili, ingr., cucina, grande soggiorno, balcone, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni, cantina, p.auto cond. + garage **C.E. E**

**B251 - 2 stanze**
**€ 200.000**


**BOLGHERA**, ottima esposizione, ingresso, soggiorno/cucina, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, 2 balconi, soffitta e p.auto cond. **C.E. E**

**C079 - 3 stanze**
**€ 230.000**


**TRENTO NORD**, ultimo piano sud-ovest., atrio, cucina, ampio soggiorno, disbrigo, 3 stanze, 2 bagni, ripost., 2 balconi, + garage **C.E. C**

**H101 - schiera**
**€ 480.000**


**VILLAZZANO**, grande schiera, ristrutturata 2007, ampio soggiorno, cucina, 3 bagni, 5 camere, giardino, terrazza, stube, garage, posto auto, T.A. **C.E. C**

**I022 - 5 stanze**
**€ 420.000**


**LUNG'ADIGE**, ampio duplex, ingr., cucina, sala da pranzo, soggiorno, disbrigo, 5 stanze, 3 bagni f., ampio balcone, Terrazzo, cantina, 2 p. auto T.A. + garage **C.E. D**

**A024 - 1 stanza**
**€ 115.000**

**TRENTO SUD** grande e panoramico miniappartamento 60 mq, cucina, soggiorno, ampio balcone, bagno, camera matrimoniale, cantina **C.E. D**

**A101 - 1 stanza**
**€ 142.000**

**SAN PIO X** ovest, grande miniappartamento, soggiorno con angolo cottura, balcone, bagno finestrato, ampia camera matrimoniale con cabina armadio, cantina, posto auto, arredato **C.E. C**

**A159 - 1 stanza**
**€ 130.000**

**SAN MARTINO** ottimo investimento a nuovo, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale **C.E. C**

**A098 - 1 stanza**
**€ 98.000**

**TRENTO NORD** a nuovo in piccola palazzina, ingresso, ampio soggiorno/cucina, bagno finestrato, stanza matrimoniale, cantina, p.auto. + garage **C.E. D**

**A071 - 1 stanza**
**€ 260.000**

**2 MINI IN CENTRO STORICO** a nuovo, ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno f., ripost., T.A. €189000 **C.E. C.**

**A109 - 1 stanza**
**€ 120.000**

**SAN PIO X** ampio miniappartamento, soggiorno con angolo cottura, bagno f., camera matrimoniale + p.auto. **C.E. C**

**A133 - 1 stanza**
**€ 135.000**

**TRENTO SUD** piccola palazzina del 2009, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, 2 terrazze, posti auto + stube e garage **C.E. C**

**B149 - 2 stanze**
**€ 179.000**

**COLLINA EST**, del 2005, soggiorno/cucina, balcone, disimp., 2 stanze matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, cantina, T.A. **C.E. C**

**B302 - 2 stanze**
**€ 149.000**

**VATTARO** del 2000, ingr., ampio soggiorno/cucina, terrazzo, bagno f., 2 stanze, 100 mq di giardino, p.auto, T.A. + 40 mq di garage **C.E. B**

**B124 - 2 stanze**
**€ 250.000**

**SAN MARTINO** 110 mq, ingr., cucina, soggiorno, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, bagno f., ripostiglio, balcone, soffitta, **C.E. E**

**B253 - 2 stanze**
**€ 230.000**

**SAN MARTINO** a nuovo, Panoramico, atrio, cucina, soggiorno, ampio balcone ad ovest, bagno f., camera matrimoniale e camera doppia, cantina **C.E. D**

**C143 - 3 stanze**
**€ 265.000**

**SAN PIO X**, ultimo piano a nuovo., ampio cucina/soggiorno, disbrigo, 3 stanze, 2 bagni f., balcone, cantina e p. auto cond. T.A. **C.E. C**

**C160 - 3 stanze**
**€ 320.000**

**VIA VENETO** Grande Duplex ultimo piano, ingresso, ampio cucina/soggiorno, balcone, 2 bagni, 3 camere, cantina T.A. garage **C.E. D.**

**C045 - 3 stanze**
**€ 260.000**

**COLLINA EST** recente costruzione, ampio soggiorno/cucina, 3 camere, 2 bagni f., 3 balconi, T.A. + 2 garage **C.E. C.**

**H024 - schiera**
**€ 470.000**

**VILLAZZANO**, grande schiera, soggiorno 30 mq, cucina, 3 bagni, 3 camere, soffitta 60 mq, giardino, terrazza, stube, garage, posto auto, T.A. **C.E. D**

**I006 - attico**
**€ 448.000**

**BUONCONSIGLIO**, Splendido attico, atrio, cucina, salone, 4 stanze, 3 bagni f., 2 terrazze, garage doppio info in ufficio **C.E. C**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





# Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1  
 info@immobiliareoggi.it  
**www.immobiliareoggi.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**€ 115.000**  
**ZONA TOP CENTER** Proponiamo grazioso bilocale libero su due lati composto da ingresso, zona giorno cottura con ampio balcone, camera e bagno. Possibilità acquisto di ampio garage. **Per info cell. 349 7197259**



**€ 148.000**  
**TERLAGO loc. Maso Ariol** In posizione pianeggiante e soleggiata vendiamo terreno edificabile di 2.000 mq con ottima visuale e possibilità di realizzo villa singola. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 179.000**  
**MATTARELLO** In piccola e recente palazzina vendiamo appartamento con: ingresso, soggiorno/cottura ed ampio balcone, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato, secondo balcone. Posti auto condominiali, possibilità garage. Zona tranquilla e servita, da vedere! **Per info cell. 338 7668370**



**€ 185.000**  
**MEZZOLOMBARDO** In bella zona proponiamo appartamento a terzo ed ultimo piano senza ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, disimpegno, grande bagno finestrato, 3 stanze, 2 balconi e cantina. Ternoautonomo. Possibilità acquisto garage. **Per info cell. 349 7197259**



**€ 195.000**  
**V.LE VERONA** In zona centrale e servita vendiamo appartamento di 100 mq composto da ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, cantina. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 284.000**  
**BOLGHERA** In condominio recentemente ristrutturato vediamo a piano alto e molto luminoso appartamento in buone condizioni composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 3 stanze, studio, 2 bagni, cantina a piano interrato. Possibilità di acquisto garage. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 340.000**  
**ZONA VIA GRAZIOLI** In zona molto centrale vendiamo appartamento a piano alto con bella vista e recentemente ristrutturato. Ampio soggiorno con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, 2 bagni, stanza singola, ripostiglio e cantina. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 383.000**  
**VILLAMONTAGNA** Proponiamo schiera indipendente di testa in ottime condizioni, in zona soleggiata e ben esposta, composta da salone, cucina abitabile, 3 stanze, studio nel soppalco, 2 bagni, 2 balconi, giardino privato, terrazza, ampio garage con cantina e posto auto esterno. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 445.000**  
**COLLINA EST** In casa trifamiliare del 2012 nella primissima collina, vendiamo appartamento di 170 mq composto da grande cucina, soggiorno, terrazza, 4 camere, 2 bagni, giardino e posto auto doppio. Possibilità acquisto garage con locale stube e cantina. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 535.000**  
**PIAZZA VENEZIA** A due passi dal centro storico vendiamo attico in palazzo di pregio recentemente ristrutturato e composto da ampia zona giorno con cucina, terrazzo con vista aperta, 3 stanze, 3 bagni, lavanderia e cantina. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 579.000**  
**PRIMISSIMA COLLINA** A due passi dalla città vendiamo meraviglioso attico con vista eccezionale e grande terrazza. Palazzina di sole 5 unità semi-nuova. Appartamento ultimo piano in ottimo stato composto da ampio salone, grande cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia. Possibilità di garage singolo o doppio. **Per info cell. 338 7668370**



**€ 845.000**  
**LIMITROFA AL CENTRO** In zona servita e panoramica a 800 metri da P.zza Venezia vendiamo signorile villa singola ristrutturata completamente a nuovo con finiture di pregio composta da abitazione di 170 mq, ampio cortile e giardino di 800 mq complessivi. Piano sottotetto di 150 mq agibili con possibilità di ricavare ulteriore appartamento. **Per info cell. 338 7668370**



VENDITE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE • RICERCA MIRATA IMMOBILI  
STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO

## PROPOSTE COMMERCIALI

PAISSAN



**RAVINA NEGOZI:** Nel centro commerciale negozi di mq 162 e 264 con numerosi posti auto coperti e scoperti. Possibilità acquisto in Reverse Charge. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2148 e 2149

da € 275.000



**TRENTO NORD 270 MQ:** Grande ufficio libero su due lati con 11 locali, 2 bagni, ripostiglio, 2 archivi, 5 posti auto. Piano alto, molto luminoso. Possibilità di acquisto in Reverse Charge. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2192

€ 550.000



**CALLIANO:** Spazio commerciale vetrinato (show room) completamente ristrutturato. Due posti auto. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Aria condizionata e ricircolo dell'aria. Immobile locato a €/mese 2.300 (possibilità di averlo libero). Classe En. B - 11,19 kWh/mc.

RIF. 2190

€ 495.000



**TRENTO ZONA SEMICENTRALE:** Ufficio vetrinato piano terra di 120 mq con due ingressi, 4 locali, locale reception, archivio e bagno. Cantina di 40 mq utilizzabile come magazzino. No Iva. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2193

€ 210.000



**BOLGHERA:** In vendita o in affitto negozi di circa 60/65 mq in zona di passaggio pedonale e veicolare composti da un locale principale, antibagno e bagno. Classe En. G - 79 kWh/mc.

RIF. 2070 e 2126

da € 129.000 o € 600



**VIA MACCANI:** Ufficio piano terra con ingresso, segreteria, locale archivio, tre uffici, sala riunioni, magazzino, bagno, 4 posti auto. Arredato e cablato. Impianto di raffrescamento e ricambio d'aria. Termoautonomo e sistema d'allarme. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2191

€ 220.000



**AFFITTO**

**LAVIS CAPANNONE:** In zona commerciale capannone di 760 mq con h. max 9 m, più 260 mq di uffici, divisibile anche a metà. Classe en.F ipe 71,07 kWh/mc.

RIF. 2195

€ 4.000



**AFFITTO**

**CENTRO STORICO:** Negozio sviluppato su due livelli di 250 mq circa con possibilità di doppio ingresso. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2089

€ 2.300



**AFFITTO**

**C.SO BUONARROTI:** Negozio vetrinato di 205 mq netti più magazzino. Zona di forte passaggio. Termoautonomo con poche spese condominiali. In fase di ristrutturazione. Disponibile da primavera 2017. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2167

€ 2.080



**AFFITTO**

**INIZIO TRENTO NORD:** In posizione di forte passaggio luminoso spazio commerciale di 290 mq, vetrinato, al primo piano di piccola palazzina, divisibile in più locali. Destinazione da definire in base alle esigenze del cliente. Possibilità posti auto. Classe En. B - 9,28 kWh/mc.

RIF. 2194

€ 3.800



**AFFITTO**

**VIA BRENNERO:** In zona commerciale di forte passaggio, a pochi minuti dal centro, ampio ufficio molto luminoso di 300 mq composto da ingresso e 7 locali uso ufficio. Termoautonomo. Impianto di condizionamento. Possibilità posti auto e garage. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 2.700



**AFFITTO**

**VIA BRENNERO:** A pochi minuti dal centro storico ufficio di 240 mq con doppi servizi e possibilità di frazionamento in due unità. Termoautonomo. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2055

€ 1.100



**AFFITTO**

**VIA GRAZIOLI:** Al primo e al secondo piano due ampi uffici di mq 206 e 280, entrambi con ampio ingresso, 5 uffici, bagno fin. e balcone. Compresi 1 o 2 posti auto. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2169 e 2166

€ 1.850 - € 2.500

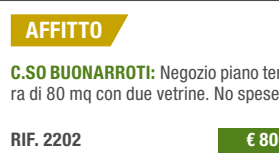


**AFFITTO**

**VIA GRAZIOLI:** Terzo ultimo piano ufficio mansardato travi a vista completamente ristrutturato, composto da ingresso, 2 locali, sala riunioni di 35 mq, bagno fin. Terrazzo. Termoautonomo e cablato. Aria condizionata. Possibilità posti auto. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2164

€ 1.250



**AFFITTO**

**C.SO BUONARROTI:** Negozio piano terra di 80 mq con due vetrine. No spese.

RIF. 2202

€ 800

**VICINO AL CENTRO:** LABORATORIO con magazzino di circa 90 mq. Posto auto.

RIF. 2173

€ 900

**CENTRO STORICO:** Ufficio in palazzo d'epoca di 375 mq, cablato, frazionabile in due unità.

RIF. 2171

€ 4.000

➔ In ultima pagina le nostre PROPOSTE RESIDENZIALI

TRENTO Via Gocciadoro 20/22 - Tel. 0461 82 30 04  
info@cedaimmobiliare.it - www.cedaimmobiliare.it

Cell. 340 9646787  
Ceda Immobiliare



**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - Via DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**ZONA BOLGHERA**

vende spazioso mini appartamento composto da ingresso, soggiorno con ampio balcone, cucina con balcone, grande camera matrimoniale, bagno con finestra e cantina - secondo piano con ascensore



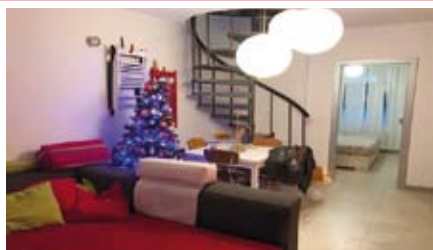
**VIA CAPPUCCINI**

vende in piccola palazzina ristrutturata a nuovo appartamento al primo piano di mq 125 posto su unico livello con giardino privato composto da ampio soggiorno cucina 2/3 stanze + ampia cabina armadio, doppi servizi ripostiglio cantina **EURO 390.000** più ampio garage



**VILLAZZANO**

vende appartamento ben rifinito di mq 150 con ampio soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, studio, guardaroba, balconi, giardino, orto, cantina, parcheggio e garage



**VIA MARIGHETTO**

vende appartamento di recente ristrutturazione composto da soggiorno con angolo cottura, 2 camere, bagno, lavanderia, 2 grandi terrazzi, parcheggio privato in piazzale con cancello



**SARDAGNA**

vende porzione di casa con 200 mq di terreno, composta da 2 appartamenti ciascuno di mq 75 + ampia soffitta di mq 75 e garage di mq di mq 75 **Euro 225.000,00**



**POVO/GABBIOLO**

**MINI APPARTAMENTO**  
 vende ad **EURO 118.000,00**

**NUOVA REALIZZAZIONE A POVO**



**VILLE SINGOLE O BIFAMILIARI**  
**A PARTIRE DA EURO 850.000,00**  
**E APPARTAMENTI DI VARIE DIMENSIONI**  
**CON TUTTE LE CARATTERISTICHE DI ULTIMA GENERAZIONE**

AD ESEMPIO:

**PANNELLI FOTOVOLTAICI - POMPA DI CALORE - RISCALDAMENTO A PAVIMENTO**  
**ASPIRAZIONE CENTRALIZZATA - TRIPLI VETRI ...**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**





**C3188 POVO:** Nuovo attico di 140 mq. netti calpestabili, arrivo ascensore in appartamento, vista panoramica, 2 terrazzi, 4 balconi. Composizione: entrata con bussola accesso ascensore o tramite giroscale privato ed indipendente, ampia zona giorno con accesso diretto a una delle terrazze con splendida vista, cucina abitabile, 2 bagni di grandi dimensioni, disbrigo notte, 3 stanze da letto di dimensioni matrimoniali, al piano seminterrato garage. Finiture personalizzabili con capitolato generoso. CL.A  
Possibilità acquisto cantine e posti auto. PRONTA CONSEGNA  
**INFO IN UFFICIO**



**G3637 CADINE:** in posizione soleggiata e servita proponiamo casa singola con giardino privato di circa 700 mq. La costruzione unifamiliare è della metà degli anni '60 e necessita di alcune migliorie a seconda dell'uso e del gusto del compratore. Il piano terra è adibito a garage, cantina, stube. Al primo piano l'appartamento è composto da: ingresso, disbrigo, cucina, soggiorno con balcone, due bagni, tre stanze da letto. Da una scala retrattile si accede al sottotetto che con opportuni interventi potrebbe essere recuperato ad uso abitativo. La consegna può essere fatta in tempi relativamente brevi, 3/4 mesi dal compromesso. **INFO IN UFFICIO**

# ... è molto di più

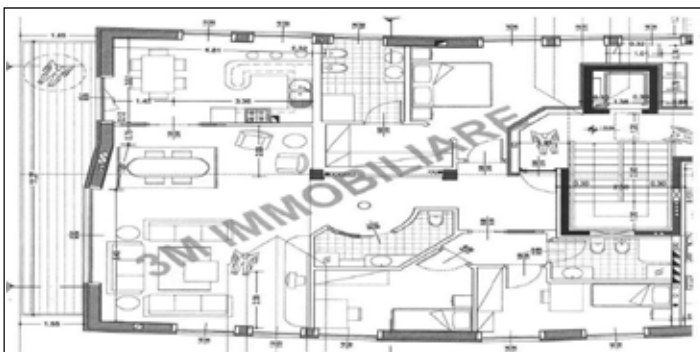
... tanti altri immobili visibili in sede



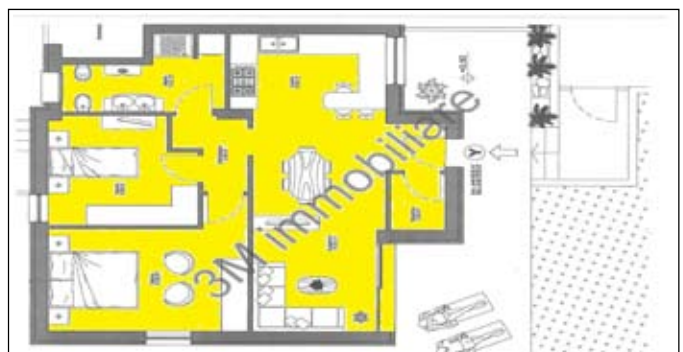
**B3684 CALDONAZZO:** in zona tranquilla e verdeggiante a 600 mt. dal lago appartamento del 2009 a piano terra con 2 camere, zona giorno con cottura, bagno finestrato, giardino, garage, cantina!! CL.B  
**EURO 230.000,00**



**C3677 VILLAZZANO:** signorile e ampio tricamere composto da ingr, salone, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, giardino a ovest e a est! Garage doppio e taverna! IDEALE PER FAMIGLIE! CL.D  
**EURO 388.000,00**



**C2509 PERGINE SOBBORGO:** In bellissima ristrutturazione proponiamo mansarda di 130 mq. utili composta da soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia, balcone, cantina, posto auto e garage. Ottime finiture. CL. B+  
**INFO IN UFFICIO**



**B3405 POVO:** Nuovo adiacente centro e servizi. Finiture di pregio. Appartamento 2 stanze con ampio giardino privato, soggiorno/cottura, bagno finestrato, ripostiglio, garage. Possibilità cantine e posto auto. CL.A  
**INFO IN UFFICIO**



Trento - Via Verdi, 33  
 info@gmcase.it • t. 0461.1590052  
 www.gmcase.it



**VILLA SINGOLA CENTRO CITTÀ:** in una delle zone più belle di Trento, attigua al centro storico, proponiamo la possibilità di edificare una villa singola nuova, con terrazzi, garages, locale hobby.



**POVO** proponiamo stupenda villa singola di recente costruzione, in classe A+ con finiture e dettagli di altissima qualità, con giardino, stube. Ubicata in posizione riservata e panoramica, molto bella!!!! Ace in corso. Informazioni in ufficio previo appuntamento.



**VILLA SINGOLA BOLGHERA** in zona di particolare pregio ampia villa singola, di recente ristrutturazione, con TERRAZZO e giardino, molto bella ed elegante. Ace in corso. Informazioni in ufficio.



**PIAZZA BATTISTI** in zona di pregio del centro storico grande superficie ad uso commerciale/ufficio di circa 400 mq., ideale per studi associati, notai, avvocati. Possibilità di locazione o acquisto. Ace in corso. Informazioni solo in ufficio su appuntamento.

**TERRENO EDIFICABILE COLLINA EST:** cubatura per grande bifamiliare o piccola palazzina da 5/6 appartamenti, ideale sia per imprese che per privati. **OCCASIONE!!!!** Info in ufficio su appuntamento.



**TRICAMERE NUOVO PIAZZA CENTA:** in piccola palazzina con basse spese condominiali proponiamo tricamere su due livelli nuovo con scelta delle finiture e possibilità di detrazioni fiscali sui lavori. Ideale per INVESTIMENTO/AFFITTO STUDENTI o giovani coppie. ACE in corso. **Euro 185.000.**



**AFFITTATO A 1300 EURO** Pio X in casa di sole tre unità senza spese condominiali proponiamo ampio appartamento con cucina e soggiorno separati, in ottimo stato con stufa ad holle e balcone, già affittato a 1300 euro mensili. ACE in corso. **Euro 210.000!!!!**



**TRENTO SUD:** in recente realizzazione in mezzo al verde ampio bicamere in ottimo stato completo di garage, doppi servizi e cucina separata, termoautonomo. Ace in corso. **Euro 245.000**

**AFFITTASI UFFICIO:** Via Verdi, 70 mq. tre locali, no condominio termoautonomo. Euro 600 mensili.

**AFFITTASI MINI:** Via Rosmini, 70 mq., tre locali, arredato, termoautonomo. Euro 600 mensili.



**ATTICO TRENTO SUD:** In nuova realizzazione classe A+ proponiamo intero ultimo piano libero su 4 lati con grande terrazzo, possibilità scelta finiture, distribuzione interna, palazzina di poche unità con affaccio sul verde. Ace in corso. Terrazzo, possibilità distribuzione Ace in corso. **Euro 600.000**



**ADIACENZE PIAZZA DUOMO:** in palazzina storica ristrutturata, grazioso e luminoso duplex mansardato termoautonomo con ampia zona giorno con disbrigo, stanza matrimoniale, stanza studio e TERRAZZO con bellissima vista. Ace in corso.



**BOLGHERA:** in piccola palazzina proponiamo intero piano di casa di ampia metratura, con ascensore padronale, garage e posti auto privati. ACE in corso.



**ATTICO COLLINA EST:** nuovo stupendo attico libero su 4 lati con 80 mq di terrazzo in classe A+!!! In piccola palazzina curata ed elegante con possibilità scelta finiture e ripartizione interna degli spazi. Ace in corso.

### INVESTIMENTO ZONA UNIVERSITÀ

- **UNIVERSITÀ:** quattro camere, termoautonomo, basse spese condominiali, resa sopra il 6%, 138 mq. Ace in corso. Euro 220.000.
- **PIO X:** bicamere per investimento come nuovo, 70 mq. ACE in corso Euro: 160.000; tricamere nuovo già affittato a studenti, 90 mq. ACE in corso Euro 210.000; mini grande, potenziale di 4 posti letto, 67 mq. ACE in corso Euro: 105.000
- **FINESTRA SULL'ADIGE:** ampio e curato miniappartamento in ottime condizioni già ottimamente affittato. Ace in corso. Euro 215.000
- **PIAZZA CENTA** tre camere ristrutturato già affittato a studenti. Ace in corso. Euro 210.000



**ADIACENZE PIAZZA DUOMO** nuovo appartamento in fase di realizzazione, 100m calpestabili: tricamere con doppi servizi (di cui uno padronale nella matrimoniale) oppure bicamere con grande soggiorno e cucina separata e doppi servizi, posto auto e stube... al momento è possibile effettuare una prenotazione con la scelta delle finiture e detrazioni fiscali. ACE in corso. Euro 380.000



**ADIACENZE PIAZZA DUOMO** bicamere, libero su tre lati con balcone e bagno finestrato, nuovo in fase di realizzazione con possibilità di scelta delle finiture, ripartizione interna degli spazi e detrazioni fiscali sui lavori. ACE in corso. Ideale per Investimento, possibilità acquisto ad imposta di registro.



**PIO X INVESTIMENTO** in casa di sole tre unità senza spese condominiali proponiamo ampio appartamento con cucina e soggiorno separati, in ottimo stato con stufa ad holle e balcone, già affittato a 1300 Euro mensili. ACE in corso. **Euro 210.000!!!!**



**VIA VENETO** enorme bicamere da 140 mq, ultimo piano come nuovo, da poco ristrutturato, con cucina, soggiorno da 25 mq, matrimoniale, seconda camera da oltre 20 mq, cantina, soffitta e posto auto. ACE in corso. **Euro 245.000**

# Studio Casa Trento

Via V. Veneto, 140 - tel. 0461-391742  
[www.studiocasa.it](http://www.studiocasa.it) [trento@studiocasa.it](mailto:trento@studiocasa.it)



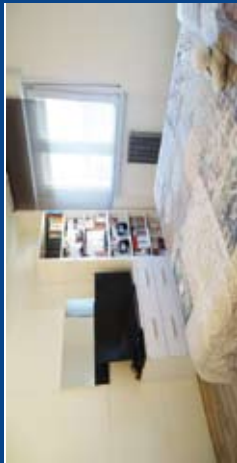
**MARTIGNANO €170.000** A piano alto bellissimo appartamento di 100mq con: cucina-soggiorno, camera, bagno fin. e garage! Ape in attesa. 443840



**ZONA CINEMA ASTRA CHE OCCASIONE! € 140.000** Soggiorno, cucinino, 2 camere, bagno fin. e cantina di proprietà. Ape in attesa. 443842



**€165.000 ZONA SAN PIO X** Piano alto con cucinino, soggiorno, bagno, ripostiglio, 2 camere da letto e cantina. Riscaldamento a pavimento! Ape in attesa. 443717



**GARDOLO = NUOVO! € 130.000** 2 CAMERE! Soggiorno con angolo cottura, disbrigo e bagno finestrato. Completo di cantina di proprietà. Posti auto condominiali. C.E.: C 424084



**CALDONAZZO** Di tutto e di più! Ultimo piano servito da ascensore con: zona giorno con cucina a vista, 2 camere, bagno fin., 2 balconi, cantina e garage. Ape in attesa. 440723



**Gardolo € 175.000 Davvero preziosi!** Cucina-soggiorno, 2 camere, ampio terrazzo e bagno. Completo di garage e cantina! Ape in attesa. 441473



**TRENTO LOCALITA' VAL SORDA** Ristrutturato nel 2010! € 182.000 Giorno e notte con 2 camere, 2 bagni, soggiorno-cottura, terrazzo, cantina e posto auto. Ape in attesa. 443713



**ZONA LUNG'ADIGE € 459.000** Bellissima schiera con giardino! 2 camere, 2 bagni, cucina, soggiorno, balcone, terrazzo, soffitta, cantina e posto auto. Ape in attesa. Rif. Ufficio



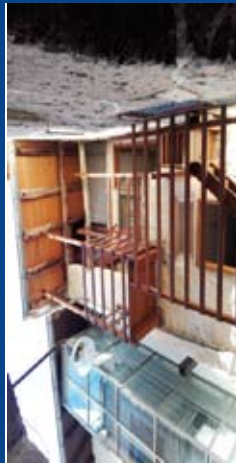
**CALDONAZZO € 220.000** Mansarda con: soggiorno con cucina a vista, 3 camere, bagno finestrato, poggiatesta, e terrazzo. Completo di 2 posti auto e giardino. C.E.: B+ 442920



**VIGOLO VATTARO € 115.000** Porzione di casa da ristrutturare con: orticello, cucina abitabile, soggiorno con terrazzo, bagno finestrato + 3 camere da letto. Ape in attesa. 443172



**€ 400.000 PERGINE CENTRO** Porzione di casa ristrutturata nel 2000! Salotto con cucina, 2 bagni 2 camere, balcone + mansarda e giardino. Posto auto privato. Ape in attesa. 443275



**TRENTO LOCALITA' VAL SORDA € 60.000** Chi fa da sé... Porzione di casa su 4 livelli da ristrutturare con cantina volta a botte. Zero spese! Ape in attesa. 443182

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A007: BESENELLO:** MINIAPPARTAMENTO del 2002 con GIARDINO 60 mq. a SUD in piccola palazzina, ottime condizioni, ingr., soggiorno-cucina, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, balcone, ripostiglio, garage 18 mq., imp. allarme, T.A., Cl. En. D

€ 120.000



**A023: VIA PERINI:** SPLENDIDO MINIAPPARTAMENTO ULTIMO PIANO, In piccola palazzina, completamente ristrutturato e ammobiliato a nuovo, zona soggiorno con cucina a vista, terrazza, ampia camera matrimoniale, disbrigo, ampio bagno f., soffitta, Cl. En. C+

€ 195.000



**A056: LIMITROFO CENTRO STORICO:** MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, secondo piano, ingresso, bagno con doccia, soggiorno/cucina e camera matrimoniale. Ottimo anche per investimento! Cl. En. C

€ 130.000



**A064: SOPRAMONTE:** MINIAPPARTAMENTO del 1996, in ottima palazzina, luminoso, ingresso, soggiorno/cucina, corridoio arredabile, ampio bagno f., camera matrimoniale, T.A., Cl. En. E

€ 79.000  
+ ev. garage

**B014: SUSA:** ABITABILISSIMO CON SPLENDIDA VISTA, a secondo piano, ben esposto, rara ampia zona soggiorno/cucina, balcone con vista lago, disbr., camera matrimoniale, camera singola, bagno, cantina, (parzialmente arredato), T.A., Cl. En F

€ 115.000



**B015: MEANO:** RECENTISSIMO E CON OGNI COMFORT, In graziosa palazzina, soluzione bicamere praticamente pari al nuovo: soggiorno/cucina, balcone, disimpegno notte arredabile, stanza doppia, stanza matrimoniale e bagno f., p. auto di proprietà, T.A., Cl. En B

€ 220.000  
+ ev. garage

**B038 BOLGHERA:** LIMITROFO OSPEDALE, IN CONTESTO TRANQUILLO ingresso, soggiorno - cucina con uscita su un bel balcone abitabile, 2 ampie camere, cabina armadio, bagno f., ripostiglio, cantina, p. auto cond., Cl. En E

€ 230.000  
+ ev. garage

**B043 V. VATTARO:** IN RECENTE PICCOLA PALAZZINA, appartamento panoramico, balcone/balcone privato, ingresso, soggiorno/pranzo con balcone dalla splendida vista libera, cucinotto, disbrigo, 2 stanze da letto, secondo balcone, bagno f., cantina f., Cl. En. B

€ 145.000  
+ garage doppio

**B056 VILLAZZANO:** AMPIO DUE STANZE CON GIARDINO in piccolo contesto, ottime condizioni, ingresso nella zona giorno con cucina abitabile, bagno di servizio, disbrigo notte, bagno f., due stanze. Da tutti i locali si accede alla zona verde in parte piastrellata. Garage con annessa cantina. Cl. En. D

€ 260.000



**B060 CRISTO RE:** ESPOSIZIONE SUD A PIANO ALTO, a 5 min. a piedi dal centro, ingresso, cucina, ampio soggiorno, balcone a sud, bagno e due ampie camere matrimoniali una con cabina armadio, soffitta e p. auto privato, Cl. En E

€ 215.000



**B065 CRISTO RE:** A DUE PASSI DAL CENTRO, in un contesto tranquillo, ingresso, soggiorno, cucinotto con uscita sul balcone, disbrigo, bagno finestrato con vasca, stanza matrimoniale, stanza singola, ripostiglio, Cl. En. N.D.

€ 175.000



**B099 ZONA V. GRAZIOLI:** IMMOBILE DI PREGIO - ESCLUSIVO, piano alto, FINEMENTE RISTRUTTURATO, ampio ingr., soggiorno con cucina a vista, loggia panoramica, stanza/studio, doppi servizi, ripostiglio, camera matrimoniale con cabina armadio, soffitta, elegante arredo, Cl. En E

€ 340.000



**C004: LUNGO FERSINA:** SPLENDIDO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO in pregiato condominio, 120 mq., ingr. arredabile, soggiorno, balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo notte, ripostiglio, 2 matrimoniali, stanza armadi, doppi servizi, cantina, finiture di pregio, **€ 359.000** + p. auto coperto Cl. En. D



**C006: PERGINE:** in BIFAMILIARE con SPLENDIDO GIARDINO DI 600 MQ BEN ESPOSTO, ultimo piano appartamento di 140 mq., ingresso, ampio soggiorno, cucina, balcone, tre grandi stanze, bagno f., ripost., soffitta da 50 mq., p. auto in ampio cortile, cantina, stube, 2 ampi garage, T.A., Cl. En. E **€ 265.000**



**C015: COGNOLA:** SECONDO E ULTIMO PIANO PANORAMICO - RISTR. 2005, vicino a tutti i servizi, luminosissimo, ingr. arredabile, rara zona giorno da oltre 40 mq., balconi panoramici, scala di dislivello, 2 matrimoniali, balcone, stanza singola, ripost., doppi servizi. Cantina e garage, T.A., Cl. En. E **€ 315.000**



**C018: POVO:** IN QUADRIFAMILIARE ottimo appartamento di ben 107 mq. utili, ottimamente esposto e con vista. Ingr., soggiorno di 30 mq., terrazza, cucina abitabile, ripost., doppi servizi, disimp. arredabile, matrimoniale 18 mq., balcone, stanza doppia, (ricavabile terza stanza); box, cantina, orto e giardino, T.A., Cl. En. E **€ 315.000**



**C035: RAVINA:** AMPIO ULTIMO PIANO a SUD - SPLENDIDA VISTA, centralissimo, in contesto tranquillo e riservato, ingr., cucina abitabile, soggiorno, due balconi, disbr. notte, 3 ampie stanze, doppi servizi, comodo garage e cantina, T.A., Cl. En. E **€ 290.000**



**C043: PRIMA COLLINA:** VISTA SU TUTTA LA CITTA'; luminoso appartamento da 130 mq., ampio ingresso, soggiorno, grande terrazza panoramica, cucina abitabile, 3 stanze, doppi servizi, p. auto cond., **€ 290.000** + ev. garage ampia soffitta. Cl. En. E



**C074: VILLAMONTAGNA:** ATTICO PANORAMICO PARI AL NUOVO, IN PICCOLA RECENTE PALAZZINA, completamente sbarriera, ingresso, ampia zona giorno, balconi panoramici, cucina abitabile, disbrigo notte, doppi servizi, tre stanze, garage doppio e cantina, T.A., Cl. En. B **€ 370.000**



**L007: V. GARIZOLI/S.CAMILLO:** Luminoso UFFICIO/APPARTAMENTO 130 mq., in zona servitissima, a due passi dal centro e dal tribunale, a 1mo piano, ampio ingr. arredabile, soggiorno con ampio balcone, cucina, stanza doppia, stanza matrimoniale, stanza media, bagno f., cantina. (Attualmente A/10 trasformabile in A/2), Cl. En. D **€ 320.000**



**G005: GARDOLO DI MEZZO:** SOLUZIONE TERRA-CIELO da 470 mq., buone condizioni, posizione dominante, 3 livelli fuori terra da 156 mq., possibilità di ricavare 3 ampie unità indipendenti, piazzale e giardino privato, pannelli solari termici, T.A., Cl. En. G **€ 580.000**



**G027: TENNA:** VILLA SINGOLA con 1000 mq. di giardino recintato, accesso da terrazza di oltre 30 mq. a sud, ampio soggiorno, cucina, balcone, bagno f., 2 stanze; in mansarda: bagno f., 2 stanze e ampia zona living. Box e Stube, T.A., Cl. En. E **€ 359.000**



**G061 PERGINE:** VILLA SIGNORILE IN ZONA DI PREGIO ottimamente esposta con splendida vista libera, 500 mq. di giardino, 3 livelli fuori terra, possibilità di 2 ampi appartamenti indipendenti con ampi spazi accessori, abitabile da subito, sempre manutentata, pannelli solari e voltaici, garage doppio, T.A., Cl. En. D **€ 550.000**



**H010: VATTARO:** BELLA PORZIONE LIBERA SU 3 LATI, in centro paese, da sistemare con possibilità di sopraelevazione e trasformazione in splendido DUPLEX con soggiorno, cucina abitabile, balcone a sud, bagno f., stanza, ripostiglio e sottotetto trasformabile in zona notte, avvolti, garage, T.A., Cl. En. G **€ 79.000**



**H035: CADINE:** PORZIONE BIFAMILIARE CON 400 mq. GIARDINO in posizione dominante, ottimamente esposta, ampio soggiorno con terrazza a sud con accesso al favoloso giardino, cucina abitabile, doppi servizi, zona notte con ampia matrimoniale, stanza doppia e ampia singola. Openspace mansardato con w.c., cantina, lavanderia, garage, Cl. En. N.D. **€ 439.000**



**H038: MARTIGNANO:** SCHIERA IN POSIZIONE DOMINANTE, per chi ama il sole da mattina a sera e panorama da cartolina. Distribuita su tre comodi livelli, recentemente aggiornata dal punto di vista energetico. L'immobile gode di piacevoli e attrezzati spazi esterni per sentirsi in vacanza tutto l'anno! Ottima soluzione, T.A., Cl. En. D **€ 345.000**



**I027: V. GRAZIOLI:** PRESTIGIOSO PIANO ALTO, 180 mq, atrio ingr., soggiorno 50 mq, cucina abitabile, 4 balconi, doppi servizi f., ripost., disimp., 4 ampie stanze, cantina. (attualmente locato a 920 euro/mese). Cl. En. F **€ 409.000**

## LAVIS - MINI - € 125.000 TRATTABILE



In zona centrale, al quarto piano ed ultimo piano, proponiamo ampio mini appartamento così composto: ingresso-cucina-pranzo-soggiorno, stanza matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio, balcone; completo di soffitta e posto auto. Termo autonomo, aria condizionata. Classe energetica F.

## VILLAMONTAGNA - MINI - € 130.000



In palazzina recente così disposta: atrio esterno, soggiorno-cucina-pranzo, disimpegno (armadio-ripostiglio), stanza matrimoniale, bagno finestrato, completo di cantina e posto auto di proprietà e diversi posti auto condominiali. Possibilità di arredo. C.E Classe D kwh 108,845/mq.

## TRENTO CENTRO - 2 STANZE - € 250.000



In complesso anni 90, proponiamo appartamento così disposto: ingresso, soggiorno, cucina separata, disimpegno due ampie stanze, bagno e balcone. Possibilità di garage doppio. C.E in fase di rilascio.

## TRENTO - BOLGHERA - 2 STANZE - € 280.000 TRAT.



In ottima palazzina con ascensore, proponiamo appartamento a primo piano, ristrutturato e così composto: ampio ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, disimpegno alla zona notte con due stanze matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato. Completo di garage e cantina. Riscaldamento centralizzato con conta calorie. Esposti a sud est, meravigliosa vista sul parco. Posti auto condominiali. Classe Energetica D 173,53 Kwh/mq.

## TRENTO CENTRO STORICO - 3 STANZE - € 400.000



In complesso recentemente rinnovato (cappotto esterno, giro scale e ascensore nuovi) al penultimo piano proponiamo appartamento di ampia metratura molto luminoso così disposto: ingresso-corridoio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre stanze da letto, due bagni finestrati, due balconi. Completo di cantina. Riscaldamento autonomo. C.E Classe C kwh 74,92 /mq

## TRENTO CENTRO - 3 STANZE - € 370.000



In complesso di poche unità proponiamo ampio e luminoso appartamento al terzo piano con ascensore, completamente ristrutturato così composto: atrio-corridoio, soggiorno, cucina abitabile, tre grandi stanze, due bagni fin., due balconi e cantina. C.E in fase di rilascio.

## TRENTO CENTRO - 3 STANZE - € 270.000



Al terzo piano con ascensore, ampio appartamento con atrio, salotto, cucina abitabile, disimpegno, tre stanze matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, completo di cantina. Possibilità di garage. C.E. in fase di rilascio.

## TRENTO CLARINA - 2 STANZE - € 270.000



Luminoso appartamento piano alto, libero su tre lati, così: atrio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, tre stanze da letto (ampie), bagno fin., ripostiglio, tre balconi, cantina. Possibilità di garage(magazzino 43 mq). C.E in fase di rilascio.

## COGNOLA - SCHIERA - € 390.000 TRAT.



Schiera di testa, libero su tre lati così composto: a primo livello: atrio, cucina abitabile, anti bagno-bagno, salotto con vetrate sul balcone abitabile affacciato sul parco; secondo livello: vano scale, disimpegno, tre stanze da letto e bagno; terzo livello: studio con terrazzino a vasca e ripostiglio; livello interrato: vano scale, locale tecnico-lavanderia, cantina e garage doppio. Riscaldamento autonomo, pannelli solari, capotto sul lato libero. Classe Energetica D 110,57 kWh/m2.

## CADINE - SCHIERA - € 410.000 TRAT.



In contesto residenziale ed immersa nel verde, proponiamo splendida schiera di testa, distribuita su due livelli con ampia mansarda e locali nel piano interrato adibiti a lavanderia, centrale termica, stanza guardaroba e garage doppio. L'abitazione è circondata su tre lati da un grande giardino piantumato privato accessorizzato con gazebo. C.E. in fase di rilascio.

## POVO - SCHIERA - € 410.000 TRAT.



In contesto residenziale molto tranquillo circondato da ampia zona verde, proponiamo schiera, con ottima vista panoramica e disposta su quattro livelli. A piano terra ingresso, cucina abitabile e soggiorno con affaccio al giardino, bagno; a primo piano tre stanze da letto, bagno e balcone; a secondo piano mansarda abitabile. A piano interrato grande stube e lavanderia - cantina. L'immobile è completo di garage e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. C.E. in fase di rilascio.

## VIGOLO VATTARO - CASA SINGOLA - € 650.000 TRAT.



In contesto soleggiato e residenziale -paese, proponiamo stupenda casa con spazi di una volta ! Ed è così disposta: a piano terra: luminoso salone con cucina-sala da pranzo, arredato con magnifica stufa ad Ole; disimpegno, bagno, due ampie stanze; a primo piano: disimpegno, tre stanze matrimoniali, due bagni finestrati, lavanderia, balcone e terrazzo; a piano interrato: disimpegno, cantina-lavanderia, w.c, garage e due posti auto; Appartamento adiacente: ingresso ind. Atrio-disimpegno, cucina abitabile, ripostiglio, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno fin. con anti w.c. La casa è circondata da giardino piantumato e terrazzo - area barbecue. C.E. in fase di rilascio.

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



# Artecasas

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it



Trento Piazza Mosna, 19 0461.231232 - 339.6984806

# Denali srl

*Trento via Verdi a pochi passi da Piazza Duomo*  
**RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI**



**Interventi con la tutela della Soprintendenza Beni Architettonici Provincia di Trento**

**VENDESI:**

**APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**

**NUOVI  
 AMPI  
 GARAGES  
 E CANTINE**

vendiamo a Martignano  
 via alla Formigheta,  
 prezzi molto  
 interessanti.



**348-3062008**

adigeimmobiliare@virgilio.it

**APPARTAMENTO PRESTIGIOSO CON GIARDINO** libero su quattro lati, mq 220, in casa d'epoca completamente ristrutturata centro storico con garage vendiamo c.e. A.

**APPARTAMENTO PANORAMICO E LUMINOSO** mq 135 in piccolo complesso, con soffitta, posto auto coperto e grande balcone zona S. Giuseppe vendiamo. c.e. in fase di realizzazione

**MINIAPPARTAMENTO** in palazzina nuova con bagno finestrato, cantina, balconi, riscaldamento autonomo posto auto privato c.e. C, vendiamo Meano.

**MINIAPPARTAMENTO AMPIO E LUMINOSISSIMO** parzialmente arredato con bagno finestrato, balcone, soffitta, posto auto privato, zona ospedale vendiamo. c.e. D

**MINIAPPARTAMENTO BELLISSIMO** in prestigiosa palazzina nuova, adiacente centro città: atrio, soggiorno, cucina, una stanza, servizi, garage vendiamo c.e. in fase di valutazione.

**MANSARDINA** Luminosa grande atrio soggiorno/cottura una stanza, bagno, garage zona centro vendiamo c.e. in fase di valutazione.

**PRIMA COLLINA ZONA OSPEDALE** in piccola e panoramica palazzina di nuova realizzazione vendiamo appartamento con due stanze con balconi, terrazze e garage c.e. A

**MANSARDA SPLENDIDA** centro storico in piccola palazzina completamente ristrutturata, composta da atrio, soggiorno/cottura, due stanze, due bagni, garage vendiamo c.e. in fase di valutazione.

**UFFICI NUOVI LUMINOSI** zona centro da mq 135 a mq 250 con garage vendiamo, c.e. in fase di valutazione.

**LOCALI PIANO TERRA** uso ufficio/laboratorio mq 130, parcheggio di proprietà zona Cristo Re vendiamo/affittiamo c.e. in fase di valutazione.

**NEGOZIO CON AMPIE VETRINE** mq 630 parcheggio di proprietà zona via Maccani vendiamo c.e. in fase di valutazione.

**GRANDE SPAZIO USO UFFICI/APPARTAMENTI** mq 2000 zona centro vendiamo.

**GARAGE** a Trento Via S.Croce affittiamo.

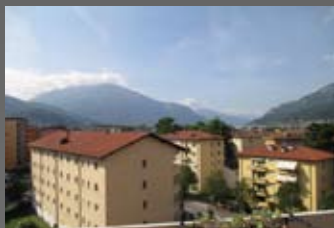
Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

# immobiliare 2B

immobiliare 2B di Marzia Cont

Centro Storico | Via delle Orne, 28 | 38122 TRENTO  
348.7267568 | [immobiliare2b@libero.it](mailto:immobiliare2b@libero.it)

Trento - san Pio X,  
ultimo piano a sud,  
ristrutturato: soggiorno-  
cottura, doppi servizi, 3  
stanze, ripost., balcone,  
cantina.  
€ 290.000



Trento Cristo Re, vende  
casa di 4 unità abitative,  
su 3 livelli con giardino.  
Possibilità recupero  
sottotetto.  
Info in ufficio



Trento, zona Ospedale,  
appartamento 2 stanze,  
soggiorno-cottura, bagno  
fin, ripostiglio, terrazzo.  
Esposizione a sud.  
€ 230.000.-  
buone condizioni



Gardolo, piazza centrale,  
grazioso appartamento,  
sogg. cottura, bagno, 2  
stanze, balcone.  
termoautonomo.  
€ 130.000

Trento, prima collina,  
vende importante villa  
indipendente con parco,  
su 2 piani, divisibile.  
Trattativa riservata.



Trento, zona San Pio x  
**AFFITTO** mini  
ristrutturato: ingresso,  
soggiorno, cucina,  
stanza matrimoniale,  
bagno, balcone, rip.  
€600 mensili.

Trento, Cristo Re  
**AFFITTO** ultimo piano, 3  
stanze, zona giorno,  
cucina, bagno  
finestrato, balcone,  
completo di cantina.euro  
700 mensili.

**Anica**  
IMMOBILIARE

via Grazioli 73 - Trento

**349.8752259**

[info@anicaimmobiliare.it](mailto:info@anicaimmobiliare.it)  
[www.anicaimmobiliare.it](http://www.anicaimmobiliare.it)



## TRENTO ZONA RONCAFORT

appartamento in palazzina del  
2003 ben abitata e curata. L'ap-  
partamento si compone di in-  
gresso, zona giorno con angolo  
cottura e pogggiolo, zona notte  
con due stanze da letto di cui una  
matrimoniale e una singola, bagno  
finestrato con pogggiolo, disimpe-  
gno con armadio a muro. Termo-  
autonomo con basse spese con-  
dominiali. Posto auto di proprietà  
€ 190.000



## GARDOLO VIA PALUDI

appartamento bilocale posto a  
piano terra con ingresso indi-  
pendente. L'appartamento di  
55 mq. effettivi, termoautonomo  
composto da zona giorno  
con angolo cottura, stanza  
matrimoniale, ripostiglio, e  
bagno. Completo di posto  
auto privato. IDEALE PER  
INVESTIMENTO. €119.000



## TRENTO NEL CENTRO STORICO

della città appartamento a se-  
condo piano con ascensore.  
L'appartamento si trova in un  
palazzo ristrutturato ed ele-  
gante libero su tre lati; in-  
gresso, salotto, cucina abitabile,  
tre stanze da letto, e doppio  
servizio. Balcone. L'appar-  
tamento è termoautonomo e  
basse spese condominiali.  
€ 370.000



## TRENTO RONCAFORT

appartamento in casa Clima A+  
con rifiniture di alto livello. L'appar-  
tamento è posto a primo piano con  
ascensore e si compone di zona  
giorno con angolo cottura, grande  
balcone a sud di 12mq., bagno fi-  
nestrato, corridoio attrezzato con  
armadio, stanza matrimoniale  
con altro balcone. Riscaldamen-  
to a pavimento, sistema di aspi-  
razione centralizzata e sistema  
di allarme. Completo di garage e  
cantina. €185000

di Alessandro Bertotti e Christian Zamboni



**BUYER Casa**  
Esperienza d'impresa al vostro servizio

Via Piave, 50 - Trento P.Iva 02337400226  
tel. 0461/093280  
www.buyercasa.it - info@buyercasa.it  
**Alessandro** cell. 340/7758486  
**Christian** cell. 338/3836058

**OFFERTA RISTRUTTURAZIONE INTERNA  
APPARTAMENTO TIPO  
( ZONA GIORNO, 2 STANZE E 1 BAGNO ).**

- RIFACIMENTO BAGNO COMPLETO;
- NUOVI ATTACCHI CUCINA;
- RIFACIMENTO IMPIANTO ELETTRICO;
- SOSTITUZIONE PORTE INTERNE;
- NUOVA PAVIMENTAZIONE E BATTISCOPA;
- TINTEGGIATURA COMPLETA;
- PRATICHE EDILIZIE INIZIO LAVORI.

**A partire da €/mq comm. 350,00 + Iva**



**Atv** Agenzia immobiliare **TORRE VERDE**



€ 170.000 **TRENTO CORSO BUONARROTI** vendiamo appartamento bicamerale in buone condizioni con ingresso, soggiorno-angolo cottura, bagno, due stanze, ampio balcone, soffitta. Luminoso. Abitabile subito. Ottimo anche per investimento A.P.E. "D"



€ 280.000 **SEGNO fraz. Taio** vendiamo CASA SINGOLA su 800 mq. di terreno, con due appartamenti più soffitta mansardabile, locali accessori al piano terra, cantina e garage. IDEALE PER DUE FAMIGLIE - Vendita anche appartamenti separati. A.P.E. in fase di realizzo.



€ 290.000 **BASELGA DEL BONDONE** - vendiamo in piccola palazzina appartamento di ampia metratura al piano terra, composto da soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, doppi servizi, 140 mq di giardino, cantina di 16 mq e garage. Riscaldamento autonomo. Spese condominiali irrisorie. A.P.E. in corso di realizzo.

**AFFITTI**

€ 500/ mese **GARDOLO (TN) VIA PALUDI** affittiamo miniappartamento arredato, climatizzato, composto da angolo cottura/soggiorno, balcone, una ampia stanza matrimoniale, bagno finestrato, posto macchina esterno privato. A.P.E. "D"

€ 500/mese **MARTIGNANO (TRENTO)** affittiamo miniappartamento arredato composto da angolo cottura/soggiorno, una stanza, balconcino, bagno, ripostiglio, garage. Termoautonomo. A.P.E. in corso di realizzo.

€ 550/ mese **TRENTO SUD VIA MUREDEI** affittiamo miniappartamento arredato in ottimo stato, composto da angolo cottura/soggiorno, balcone, una stanza matrimoniale, soffitta e posto auto esterno privato. Termoautonomo. A.P.E. "D"

€ 550/mese **TRENTO VIA TAREMELLI** affittiamo grazioso miniappartamento arredato e corredato con ampia zona giorno, bagno finestrato, stanza con due letti, grande balcone, locale biciclette. Termoautonomo. Spese condominiali basse. A.P.E. "D"

€ 650/mese **MARTIGNANO** - affittiamo spazioso appartamento NON arredato, posto su due livelli, composto da cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, doppi servizi, tre stanze da letto, balconi, garage. A.P.E. in corso di realizzo.

€ 770/mese **TRENTO CORSO BUONARROTI** affittiamo appartamento arredato composto da cucina, soggiorno, tre stanze, doppi servizi, due balconcini, cantina, garage. A.P.E. in corso di realizzo.



€ 150.000 **TRENTO SUD**, vendiamo miniappartamento completamente ristrutturato e arredato su misura, piano alto, bagno finestrato, con balcone e cantina, APE in fase di rilascio, libero subito.



**LAVIS (TN) posizione centrale** - vendiamo PORZIONE DI CASA libera su tre lati: piano terra ampi garages, cantina; primo e secondo piano nr. 2 appartamenti di circa 100 mq per piano, oltre la soffitta. Cortile di proprietà. Casa abitabile con finiture anni' 70. VENDITA ANCHE SINGOLI APPARTAMENTI - A.P.E. in corso di realizzo.



€ 315.000 **TRENTO CENTRO STORICO** - vendiamo in piccola porzione di casa ristrutturata appartamento ultimo piano con travi a vista, circa 100 mq comm.li, ampia zona giorno, balcone, stanza matrimoniale in soppalco, terrazzo 40 mq. c.a. (possibilità realizzo seconda stanza). No spese condominiali. - A.P.E. in fase di realizzo.

**TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel./Fax 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795**  
atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



# LAMBIASE immobiliare

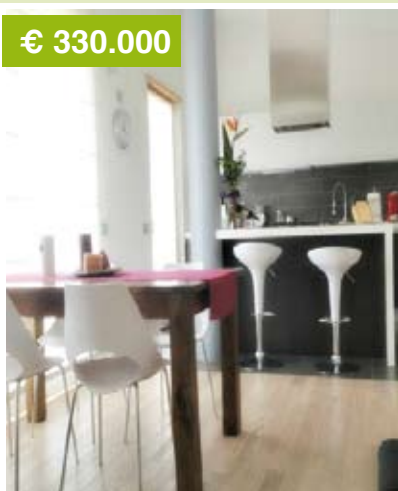


**LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE**

**Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento**

**T. 0461 090570 Cell. 392 5522796 info@lambiasemobiliare.com**

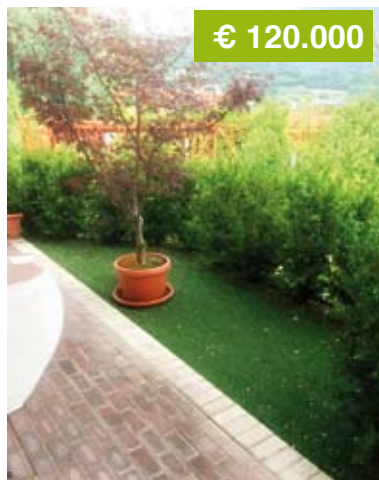
€ 330.000



## A CINQUE MINUTI DA TRENTO

in zona servita ed immersa nel verde, vendo **IN ESCLUSIVA** attico ultimo piano! L'immobile si sviluppa su 120mq di unita' oltre a terrazzo di 45mq. rifiniture di alto livello, termoautonomo. ingresso, cucina con penisola centrale con vista su ampio salone (volendo la cucina è separabile), due camere grandi matrimoniali di cui una con cabina armadio, bagno finestrato, ripostiglio. Dalla zona giorno si accede all'ampio terrazzo panoramico. **Completano l'immobile un garage doppio. Ape in rilascio.**

€ 120.000



## PERGINE

con vista su verde, in palazzina di recente costruzione, vendo **IN ESCLUSIVA** miniappartamento con giardino. L'immobile ha ingresso indipendente sia da porticato privato sia dal giardino di proprietà. Ingresso, zona giorno, disimpegno uso lavanderia, bagno finestrato e camera con cabina armadio con ante in cristallo. A piano seminterato garage. Termoautonomo. Rifinito molto bene, dettagli curati e particolari. **DA VEDERE, OTTIMO PREZZO**



## VILLAZZANO

in elegante palazzina e con poche unità abitative vendo appartamento ultimo piano unico nel suo genere! Ampia zona giorno con affaccio su terrazzo, tre camere da letto, doppi servizi. Finiture di alto livello, riscaldamento a pavimento, ottima esposizione. Completano l'immobile un garage doppio. Ulteriori informazioni in agenzia.

**OCCASIONE DA NON PERDERE!**

**GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO**



€ 150.000

### TRENTO NORD

zona Tridente, vendo ampio appartamento servito da ascensore: atrio d'ingresso, ampia zona giorno, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno e ripostiglio. Poggiolo e posto auto privato coperto. Esposizione Ovest, centralizzato. Ideale anche come investimento



€ 140.000

### TRENTO VIA SAN PIO X

vendo miniappartamento recentemente ristrutturato: ingresso, cucina-soggiorno, poggiolo, stanza matrimoniale, bagno. Completo di cantina e soffitta. Parcheggio condominiale, termoautonomo poche spese condominiali. Ape in rilascio.

### COGNOLA ZONA SOLEGGIATA E SERVITA

OTTIMO PREZZO

vendo casa a schiera in ottime condizioni. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è composta da: ampio soggiorno, cucina separata, doppi servizi, tre camere ampie, due terrazzini, due cantine, locale caldaia e garage doppio! informazioni in agenzia!



€ 230.000

### TRENTO CITTA'

vicino al centro storico in zona residenziale e tranquilla vendo miniappartamento in fase di ultimazione, classe prevista alla consegna: A, composto da: ingresso, cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, bagno e poggiolo. Completo di posto auto e cantina. Possibilità scelta finiture e recupero fiscale sui lavori!

### MATTARELLO

in palazzina di recente costruzione, vendo luminoso appartamento ultimo piano mansardato così composto: ingresso, cucina-soggiorno, due camere, bagno, ripostiglio, tre terrazzini. Termoautonomo, possibilità garage, attualmente locato.

€ 200.000

### TRENTO ZONA BOLGHERA

vendo appartamento tre stanze con terrazzo completamente da ristrutturare.

OCCASIONE

€ 165.000



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo

Tel. 0461.992305

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

# PIANETA IMMOBILIARE

info@planetaimmobiliare.tn.it



**A047 - PERGINE CENTRO** € 109.000  
in palazzo prestigioso, classe A, appartamento 60 mq. con ingresso, soggiorno, balcone, cucinino, bagno, stanza. Cantina. Lavori di sistemazione.



**A001 - GARDOLO** € 118.000  
come nuovo con giardino, ingresso, soggiorno, zona cottura, bagno con vasca, stanza. Cantina. Termoautonomo. Completamente arredato. Classe C E.P.= 101,70 kWh/m2a



**A115 - C.SO BUONARROTI** € 119.000  
soleggiato, ingresso, soggiorno-cucina, disimpegno, bagno finestrato con box doccia, stanza 18 mq. Ampia cantina. Completamente arredato. Classe D E.P.= 174,43 kWh/m2a



**A005 - PERGINE CENTRO** € 135.000  
In porzione di casa nessuna spesa cond., ampia zona giorno, stanza, 2 bagni, taverna/stube di 15 mq. Finemente ristrutturato. Termoautonomo. Classe C E.P.= 79,95 kWh/m2a



**A018 - ZONA MEANO** € 155.000  
nuovo con giardino, ingresso, soggiorno/cucina, ripostiglio, bagno, stanza. Posto auto privato. Garage. Termoautonomo. Arredato. Classe B



**B008 - VIA MONTE CALISIO** € 195.000  
a nuovo, soleggiato, ingresso, soggiorno, 2 balconi cucina abitabile, bagno finestrato, 2 matrimoniali. Parcheggio. Possibilità garage. A.p.e. in fase di rilascio.



**B038 - MARTIGNANO** € 240.000  
CENTRO come nuovo, ingresso indipendente, soggiorno, zona cucina, cortile, bagno fin., 2 stanze. Posto auto privato. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio.



**H022 - S.ROCCO VILLAZZANO** € 250.000  
porzione di casa su 3 piani con 300 mq di terreno, da ristrutturare.



**G100 - COREDO** € 275.000  
Villa unifamiliare, possibilità di creare due unità indipendenti. Classe G



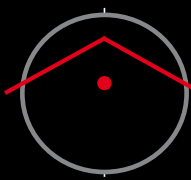
**H001 - PERGINE FRAZIONE** € 399.000  
nuova casa a schiera su tre piani, terrazzo panoramico, garage doppio. Classe B.



**D001 - PERGINE** € 435.000  
ATTICO con terrazza di 50 mq., in nuova palazzina ad alto risparmio energetico, con 3 stanze da letto e due bagni fin. Cantina. Garage. Parcheggio. Classe A



**L001 - TERRENO POVO** Prezzo su richiesta  
1200 mq., splendida posizione, concessionato, possibilità acquisto frazionato. Ideale per due ville singole.



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

info@obiettivocasatrento.it

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



## BOSENTINO

€ 125.000

recente: ingr., soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, 2 stanze da letto, ampio bagno. Cantina. Posto auto privato + box a parte. I.P.E. D



## CALDONAZZO

€ 248.000

Nuovo duplex con 110 mq di giardino: ingr, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze da letto, 2 bagni, 2 ampi balconi. Risc. Aut. + Ampio box a parte, con cantina. I.P.E. A



## CLARINA

€ 250.000

ristrutturato, luminoso: ingresso, soggiorno-cucina con balcone, 3 stanze da letto, spazioso bagno. Cantina. + posto auto.



## VIA MILANO

€ 299.000

105 mq utili, intero piano: atrio, soggiorno con balcone a sud, cucinotto, ampio disbrigo, 4 ampie stanze da letto, anti bagno e bagno fin. Risc. Aut. Cantina. + box a parte



## LUNGO FERSINA

€ 358.000

Ampio, ottime condizioni, ristrutturato: atrio, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo con rip., 2 stanze da letto matrimoniali, 2 bagni. Cantina. + posto auto coperto.



## VILLAZANO

€ 389.000

casa a schiera di testa, su 3 piani: ingresso indipendente, cucina abitabile, soggiorno con accesso a 70 mq di giardino, rip., 4 stanze da letto, 3 bagni fin, garage.



Viale Verona, 27 - Trento Tel. 0461.1720532

Stefano 339.1389548

Roberto 339.1389549

info@resimmobiliare.it

WWW.RESIMMOBILIARE.IT



## TRENTO SUD

€ 107.000

trilocale con ingresso indipendente, soggiorno, cucina, stanza da letto, bagno finestrato, terrazza. Parcheggio condominiale.



## CRISTORE

€ 169.000

2 stanze ristrutturato al terzo ed ultimo piano. Soggiorno con cottura, bagno finestrato, ripostiglio, balcone. Cantina, soffitta, parcheggio condominiale.



## GARDOLO

€ 240.000

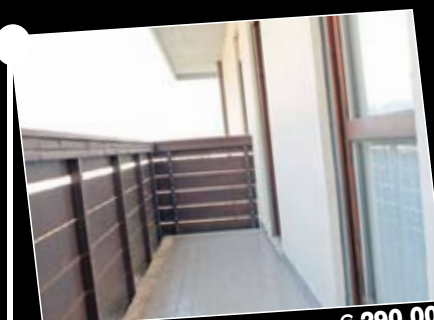
centro storico, 3 stanze su 2 livelli, completamente ristrutturato a nuovo, grande soggiorno-cucina, doppi servizi finestrati, balcone. Cantina e garage.



## CADINE

€ 259.000

splendido appartamento con due stanze da letto, esposto completamente a sud, ingresso, spaziosa zona giorno con cucina a vista, bagno finestrato con balcone, terrazza. Garage.



## RAVINA

€ 290.000

luminoso appartamento con 3 stanze da letto sito a secondo ed ultimo piano. Grande soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, 2 balconi. Cantina e garage. Riscaldamento autonomo.



## ROMAGNANO

€ 400.000

nuovo splendido duplex indipendente: 3 stanze da letto, ampio soggiorno con cucina a vista, 2 bagni finestrati, 4 balconi. Cantina, garage, giardino privato. Vista panoramica.

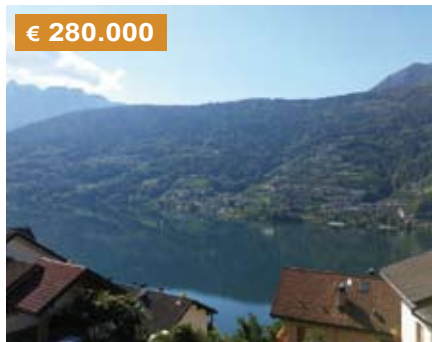


ABITAMENTO TRENTO  
IMMOBILIARE

tel. 348.4138358  
info@abitamento.it  
www.abitamento.it

### ISCHIA DI PERGINE

€ 280.000



### APPARTAMENTO 3 STANZE CON GIARDINO E TERRAZZI

in completo affaccio sul lago, grandi vetrate con vista panoramica. L'immobile è ad alto risparmio energetico, ha una architettura moderna studiata per un'ottima vivibilità degli spazi. Possibilità di personalizzare l'interno. Compreso garage e cantina. Consegnata aprile 2017. Classe -IPE: A+ < 35 kw/mq.a

### SUSA' DI PERGINE VALSUGANA

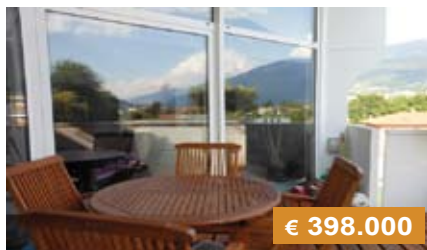
€ 235.000



### IN CENTRO STORICO IN EDIFICIO IN RISTRUTTURAZIONE TOTALE,

APPARTAMENTO 3 STANZE di mq utili 84. Possibilità di personalizzare l'interno, dispone di grande e alto soppalco. Soggetto a DETRAZIONE FISCALE con la possibilità anche di acquistare al grezzo e detrarre il 50% l'importo dei lavori di ristrutturazione. Classe -IPE: B < 60 kw/mq.a

### TRENTO SUD VIA DELLE GHIAIE



€ 398.000

**ATTICO** esposto a sud con terrazza con vista panoramica in prestigioso condominio di solo 8 appartamenti per scala. L'appartamento al 3° e ultimo piano finito con materiali di pregio, i pavimenti sono di marmo nella zona giorno mentre nella zona notte sono di legno, è compreso anche l'arredo cucina, è termoa autonomo, dispone di doppi servizi e zona lavatrice. **Grande zona live, 2 balconi, 2 stanze più soppalco, terrazzo e grandi vetrate dove potrai godere di una vista panoramica a sud.** Finiture di pregio. Possibilità anche di garage doppio. APE in corso di definizione. COME NUOVO.

### TRENTO VIA VENETO

€ 295.000



In prestigioso condominio, disponiamo di grande appartamento mq utili 113,00 al secondo piano servito da ascensore. L'appartamento ha bisogno di essere sistemato, ma la dimensione, l'esposizione a sud, la presenza di cantina e garage (con prezzo a parte) lo rendono interessante per coloro che cercano in città una soluzione con 3 STANZE da personalizzare. APE in corso di definizione.

### TRENTO CENTRO

#### ZONA CORSO 3 NOVEMBRE

In centro città disponiamo di appartamenti in fase di completa ristrutturazione **CON RECUPERO FISCALE:**

**MINIAPPARTAMENTO** zona giorno, stanza matrimoniale, bagno e ripostiglio, compreso cantina. € 175.000

**BISTANZA** al secondo piano ingresso, zona giorno, bagno, matrimoniale e singola, poggolo esposto a sud. Compreso garage. € 295.000

**BISTANZA** al terzo piano finiture di pregio cucina separata, soggiorno, doppi servizi, ripostiglio. Compreso soffitta e garage. € 375.000

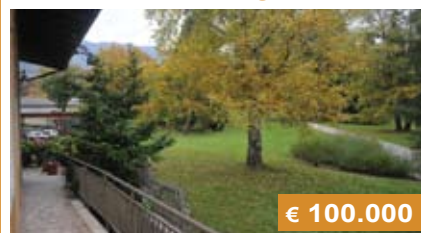
### VILLAMONTAGNA



€ 198.000

In edificio completamente e finemente ristrutturato di solo 6 unità abitative, disponiamo di appartamento **BISTANZA**, con riscaldamento a pavimento centralizzato con contocalorie, ascensore, possibilità di scelta delle finiture. Cantina di proprietà e disponibilità di posti auto esterni e garage. Classe -IPE: A+ < 40 kw/mq.a.

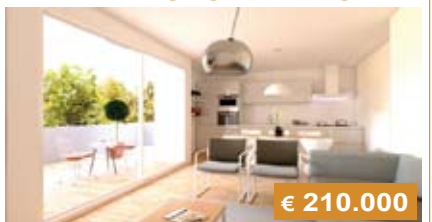
### LEVICO



€ 100.000

Nelle vicinanze del parco delle terme in zona centrale, vendiamo **MINIAPPARTAMENTO** (utile oltre 55 mq.) CON GIARDINO di mq. 70, libero su tre lati di grande metratura, con ampia zona giorno, ripostiglio, 1 stanza matrimoniale, doppi servizi di cui uno finestrato. Da sistemare - possibilità di recupero fiscale. Acquisto da privato. Dispone anche di grande cantina compresa nel prezzo. Senza spese condominiali. APE da confermare.

### MEZZOLOMBARDO



€ 210.000

In nuova Residenza di solo 7 unità abitative. **APPARTAMENTO 2 STANZE E DOPPI SERVIZI TERRAZZO** riscaldamento con caldaia autonoma e pannelli solari, fotovoltaico per le parti comuni. Ogni appartamento sarà completato con l'arredo cucina. Disponibile garage adatti per il parcheggio anche di camper e numerosi posti auto coperti. Possibilità di personalizzare l'interno con la scelta delle finiture con materiali di ottima qualità. Classe energetica B+ < 60 kw/mq.a

### GRUMO SAN MICHELE

#### PREZZI MOLTO INTERESSANTI ...



**NUOVO CENTRO RESIDENZIALE** sono disponibili appartamenti di varie tipologie con 1 -2 -3 stanze, con giardino o terrazzi. Spazio verde attrezzato di oltre 150 mq comune e posti auto. Caldaia a condensazione e 16 pannelli solari, impianto fotovoltaico di 7 KW a servizio delle parti comuni, rampa garage antisivolo riscaldata. Ogni appartamento ha compreso nel prezzo una cantina, disporrà di impianto satellitare, videocitofono, tapparelle elettriche, predisposizione di impianto di raffrescamento per la posa di 2 split, predisposizione di allarme. Avvolgibili dei garage di tipo motorizzato. Possibilità di scelta delle finiture interne. **SU TUTTI GLI APPARTAMENTI CONVENZIONE CON LA CASSA RURALE PER IL FINANZIAMENTO.** Disponibili garage ad € 18.000 e posti auto ad € 6.000. Classe energetica B+ < 60 kw/mq.a **CHIAMA SUBITO E PRENOTA.**



- posizione strategica
- grande visibilità
- comodità parcheggio
- spazi personalizzabili

# VISIBILITÀ IMPERDIBILE

## ACQUISTA QUI IL TUO NUOVO GRANDE SPAZIO COMMERCIALE



SPAZI COMMERCIALI FINO A **800 MQ**

**30** POSTI AUTO

## CENTRO LIBERTY **LAVIS**

VENDIAMO SPAZI COMMERCIALI E UFFICI DI VARIE METRATURE, AL PIANO TERRA O AL PRIMO PIANO, CON POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZARE GLI SPAZI A PIACIMENTO.

La sua ottima posizione lungo la strada statale e la vicinanza al centro storico lo rendono un punto strategico, **ideale per aprire la tua prossima attività commerciale** (bar, ristorante, negozio, ufficio). La struttura è comodamente servita da posti auto esterni e da parcheggi pubblici liberi nelle immediate vicinanze. Inoltre è facilmente raggiungibile a piedi dalla vicina stazione della Trento-Malè e dalla fermata degli autobus che si trova di fronte all'immobile.



**INFO e VENDITE**  
0461 984100 / 348 2513941  
richieste@dallenogare.it  
www.dallenogare.it

**SEDE**  
Via Giovanelli, 23  
38122 Trento  
(adiacente ospedale S. Camillo)



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



La **Residenza Castel Beseno** è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

**NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI**



TRENTO – SPINI DI GARDOLO  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**



**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**



**www.edilcasacostruzioni.it**



Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 340/2541053

info@valentiniimmobiliare.191.it

visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it) per trovare altre proposte!



**MEZZOCORONA** vendesi in nuova realizzazione schiera di testa di ampie metrature, dotata di ampio interrato, zona giorno a piano terra con accesso sul giardino, zona notte al primo piano e secondo piano con ampia terrazza. Dotata di ogni comfort, classe energetica A+.



**MEZZOCORONA** in nuova realizzazione trifamiliare vendesi prestigiosi appartamenti di ampie metrature, liberi su 4 lati, con garage doppio, cantina e posto auto privato. Classe energetica A+.



**CAMPODENNO** in frazione limitrofa vendesi splendida casa singola di recente costruzione di circa 200 mq per piano, disposta su 3 livelli, con ampi locali da adibire a garage e magazzino, splendido appartamento sviluppato su 2 piani, terrazza coperta e 900 mq di verde esterno. Posizione soleggiata e tranquilla.



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento sito al secondo piano, composto da cucina-soggiorno, 2 stanze da letto, ripostiglio, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Parzialmente arredato, subito disponibile. € 189.000.



**MEZZOCORONA** in elegante palazzina vendesi appartamento composto da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura (con possibilità di separarli) bagno finestrato, 2 stanze, 2 ampi balconi, cantina, garage e posti auto condominiali. L'appartamento viene venduto completamente arredato. € 216.000.



**MEZZOCORONA** vendesi casa a schiera centrale, di ampie metrature, così composta: a piano terra ampio garage con servizio, giardino privato, piazzale antistante di generose dimensioni; a piano interrato cantina; il piano primo e secondo sono adibiti ad abitazione, al terzo piano vi è la soffitta, ben vivibile come altezza. L'intero immobile è stato da poco completamente ristrutturato.



**MEZZOCORONA** vendesi spazioso appartamento composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie stanze da letto, ripostiglio, ampio bagno, 2 balconi, cantina, garage e posto auto esterno. Possibilità di realizzare la terza stanza da letto. € 190.000.



**ROVERÈ DELLA LUNA** vendesi casa a schiera costruita nel 2008, centrale, con riscaldamento a pavimento e cappotto. A piano interrato ampio garage, locale caldaia, lavanderia e ampia cantina; a piano terra zona giorno con accesso su giardino privato rivolto a sud, a piano primo zona notte con 3 stanze da letto più un comodissimo soggiorno vivibile. Zona tranquilla e ben soleggiata. € 355.000.



## SAN MICHELE ALL'ADIGE

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici

VENDESI  
IN NUOVA COSTRUZIONE  
appartamenti 2 o 3 stanze  
e case bifamiliari.



ZONA TRANQUILLA  
E SOLEGGIATA.

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



## APPARTAMENTI 2 STANZE

### A Susà di Pergine

vendiamo nuovi appartamenti composti da zona giorno, disbrigo, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, poggiolo e giardino privato.

Compresa soffitta, garage e posto auto di proprietà! Classe energetica in fase di rilascio.

Disponibilità immediata,

possibilità di scelta delle finiture.

Da vedere!!!



# BURLON COSTRUZIONI

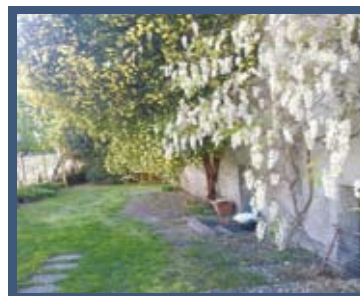
## tel. 0461 236046



Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
[gimaimmobiliariesnc@gmail.com](mailto:gimaimmobiliariesnc@gmail.com)

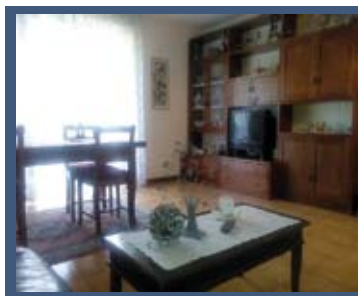
tel. 0461/603474

Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



#### GRUMO:

In zona centrale e ben servita vendiamo **casa singola** libera su 4 lati, di ampia metratura con possibilità di ricavare più unità abitative. Completa di 330 mq di giardino. Da vedere!!



#### GRUMO:

In zona tranquilla vendiamo appartamento, libero su tre lati, di ampia metratura, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e 2 balconi. Termoautonomo con cantina e garage. **Occasione!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo grazioso appartamento ottimamente esposto, libero su tre lati, ultimo piano composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio e **2 terrazze**. Completo di grande cantina ed ampio garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona soleggiata e tranquilla **schiera** composta da cucina abitabile, soggiorno, 4 stanze, doppi servizi finestrati, lavanderia, garage, cantina e giardino di proprietà. Info e disegni in ufficio.

**MEZZOCORONA:** Siamo incaricati a vendere appartamento, ultimo piano composto da soggiorno, cucina, disbrigo, 2 stanze, studio, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato e 2 balconi. Completo di cantina e posto auto. **Solo € 170.000,00**. Info e disegni in ufficio.

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo **casa singola** di ampia metratura completamente ristrutturata a nuovo. Completa di cortile ed ampio giardino. **Annessa attività turistica ben avviata. Info e disegni in ufficio.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da cucina, soggiorno, bagno, 2 stanze e balcone. Termoautonomo, no spese condominiali. **€ 135.000,00 trattabili.**

**MEZZOCOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento ultimo piano, recentemente ristrutturato, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e balcone. Completo i cantina e garage. Info e disegni in ufficio. **€ 210.000,00 trattabili!!!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno e balcone. Completo di cantina e garage. Disponibile da subito. **€ 125.000,00!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo mansarda di ampia metratura completamente al grezzo, tetto nuovo e posto auto privato. Possibilità parziale permuta con appartamento.

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo appartamento di ampia metratura, completamente ristrutturato a nuovo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 3 stanze, balcone. Completo di cantina e garage. **Da vedere!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata ampio appartamento ultimo piano, libero su 3 lati con **grande terrazzo**. **Prezzo super scontato.**

**GRUMO:** In posizione centrale e ben servita vendiamo casa singola da risanare, tetto recentemente rifatto in lamellare, completa di 330 mq di giardino. Possibilità di realizzare più unità abitative. **Ulteriori informazioni in ufficio.**

# LAVIS

## CENTRO LIBERTY

# AFFRETTATI! ULTIMI APPARTAMENTI DISPONIBILI

**2 STANZE A PARTIRE DA 189.000 EURO  
COMPRESO ARREDO**



CLASSE ENERGETICA **A**



In ottima posizione, a due passi dal centro di Lavis, **VENDIAMO DIRETTAMENTE** gli ultimi appartamenti di 1 o 2 stanze. Contattaci per trovare e personalizzare insieme la soluzione giusta per la tua casa!

**CONSEGNA PREVISTA ESTATE 2017**

Caparra 30.000 €  
Rata da 750,00 €/mese  
Recupero fiscale da 200,00 €/mese  
Costo effettivo 550,00€/mese

Esempio basato sull'acquisto di un appartamento due stanze del costo di € 189.000

**POSSIBILITÀ DI BENEFICIARE DI IMPORTANTI SGRAVI FISCALI**

Scopri i dettagli su [www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

GRUPPO **DALLE NOGARE**  
ESPERIENZA COSTRUTTIVA

**INFO e VENDITE:** 0461 984100 / 348 2513941 / [richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it) / [www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)  
**SEDE:** Via Giovanelli, 23 - 38122 Trento (adiacente ospedale S. Camillo)

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**CAVEDINE** vendesi piccola casa singola in paese, unico piano di 80 mq con parcheggio e terrazzo, abitata ma da ristrutturare. Occasione interessante! Euro 88.000



**VALLE DEI LAGHI** caratteristica abitazione a torre disposta su 4 livelli, indipendente e autonoma, con ampia cantina/laboratorio separata. Eventuale posto auto. Euro 89.000



**MARGONE DI VEZZANO** in abitato tranquillo e isolato, con splendida vista sulla valle, appartamento con soggiorno/cottura, due stanze, bagno, balcone, garage. Euro 110.000



**PADERGNONE** piccolo e accogliente appartamento con soggiorno/cottura, due stanze da letto, bagno, ripostiglio/lavanderia. Autonomo e indipendente. Euro 115.000



**VEZZANO** caratteristico appartamento di 85 mq calpestabili, ampio soggiorno/cottura con avvolti, stanza da letto, stanza/studio, bagno, balcone, ampia cantina di 28 mq. Euro 125.000



**VIGO CAVEDINE** splendido ed elegante minipartamento con soppalco, 2 terrazzi, luminoso e arredato. Completo di garage doppio, cantina, 2 posti auto! Euro 130.000



**CALAVINO** recente appartamento mansardato su 2 livelli, atrio, soggiorno/cottura, tre stanze, doppi servizi, balcone, cantina. Giardino comune. Euro 150.000



**PIETRAMURATA** accogliente mansarda in palazzina anno 2007, soggiorno/cottura, due stanze doppie, bagno, due balconi, terrazzo, cantina, garage doppio. Classe D. Euro 169.000



**LAGO DI CAVEDINE** immobile anno 2012 in classe A, ampio giardino sui 3 lati di 150 mq. Soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno, cantina, posto auto. Garage a parte. Euro 175.000



**VEZZANO** vendesi appartamento di 130 mq con 500 mq di terreno, in casa di sole 2 unità, con atrio, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, balcone. Cantina e locali tecnici. Euro 220.000



**VAL DI CAVEDINE** in esclusiva casa singola isolata con 2500 mq di terreno!! In mezzo al verde, abitazione già risanata di 85 mq con seminterrato di pari dimensioni. Euro 250.000



**LASINO** ampio ed elegante appartamento di 180 mq, disposto su 2 livelli, ampia zona giorno e zona notte con soppalco, ingresso indipendente e 60 mq di cantine. Euro 265.000



**SANTA MASSENZA** grande casa in centro abitato, circa 200mq per piano! Ampie cantine e garage, 2 appartamenti a piano primo e secondo, cortile, sottotetto. Informazioni in ufficio



**MONTE TERLAGO** casa singola con 1300 mq di terreno!! In tranquillo contesto montano a 10 km da Trento, anche da frazionare con restante parte di terreno edificabile. Euro 450.000



**VEZZANO** frazione, casa singola con terreno in posizione esclusiva e soleggiata, 2 piani abitativi e 700mq di verde. Informazioni in ufficio

Via del Ponte 5/B Padergnone 38070 Vallelaghi  
Complesso "Le Fornaci" via Brennero 114, 38121 Trento

**Tel 339-1389537**

**MIORI**  
IMMOBILIARE

mioriimmobiliare@gmail.com

www.mioriimmobiliare.it



# AGENZIA IMMOBILIARE **BATTISTI**

LEVICO TERME Viale Dante, 78  
BORGO VALSUGANA  
Corso Ausugum, 2 - TN



Tel. 0461/753777  
Cel. 366/7219961 Borgo  
Cel. 366/7219805 Levico  
info@immobiliarebattisti.it



### BORGO ZONA VALLI

€ 110.000,00. Zona comoda e soleggiata, appartamento a secondo piano con cucinino arredato, soggiorno, **due ampie camere**, bagno, poggili, posto auto coperto e cantina. Subito abitabile. Ipe 133,90 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 199



### BORGO CENTRO

€ 225.000,00. Bella **porzione di casa**, da ristrutturare, con vista sul Parco della Pace. Disposta su tre livelli e dotata di soffitta, parcheggio, garage e **giardino di 115 mq**. Ipe 344,56 kwh/mq anno, Cl. G. Rif. 047



### COLLINA DI STRIGNO

€ 285.000,00 Casetta di recente costruzione, disposta su due livelli, **con 4.500 mq** di terreno e annesso garage. Posizione isolata e panoramica. Ipe 160,23 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 192



### VICINANZE MUSIERA LAGORAI

€ 59.000,00. **Baita** da ristrutturare di 48 mq con circa **8.000 mq** di bosco. Informazioni più dettagliate in ufficio. Ipe esente. Rif. 072 BIS



### BORGO CENTRO

€ 90.000,00. **Appartamento già ristrutturato** di 85 mq disposto su due livelli. Con ampio soggiorno, cucinino, bagno, camera matrimoniale, cameretta uso guardaroba. Termoautonomo. Ipe 124,33 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 156.



### ALTOIANO DELLA VIGOLANA

€ 155.000,00. Appartamento sito al secondo piano con bella vista e ottima esposizione. Composto da zona giorno, **tre camere**, bagno, due poggili, cantina e posto auto privato. Ipe 126,84 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 050



### LEVICO CENTRO

€ 118.000,00. Luminoso appartamento con soggiorno-coctura, bagno, **due ampie camere**, ripostiglio e cantina. Senza spese condominiali. Ipe 126,24 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 110



### LEVICO

€ 85.000,00. Ottima posizione centrale, **appartamento arredato** con una camera, posto auto privato e cantina. Ideale anche per investimento. Ipe 141,31 kwh/mq anno, Cl. D. Rif. 216



### LEVICO CENTRO

€ 120.000,00. Appartamento a primo piano arredato e ristrutturato pochi anni fa. Con **una camera** da letto e cantina. Termoautonomo. Ipe 185,66 kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 098



### BORGO RESIDENZIALE

€ 270.000,00

**Bellissima casetta** degli anni '70, di ampia metratura, con 670 mq di giardino privato, doppio garage e soffitta. Vero affare. Ipe 254,08 kwh/mq anno, Cl. F. Rif. 109



### PERGINE FRAZIONE

€ 295.000,00.

Zona tranquilla, **villetta a schiera**, subito abitabile, disposta su due piani e dotata di posto auto esterno, ampio interno e giardino di 40 mq. Buone finiture. Ipe 167,60 Kwh/mq anno, Cl. E. Rif. 172

**AFFITTI** E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU [www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)

## PROPOSTE RESIDENZIALI

### NUOVA COSTRUZIONE



**VIA SPALLIERA:** Nuova residenza di pregio in classe energ. A con sole 4 unità abitative. Possibilità di acquisto di appartamenti da una, due, tre stanze con garage adattabili in base alle esigenze. Classe En. A - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2165

Info in ufficio

### IN ESCLUSIVA! CENTRO STORICO



Fronte via Mancini



Fronte interno

### CENTRO STORICO VIA MANCI:

In totale ristrutturazione, 4 appartamenti (di cui uno mansardato) composti da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, 2 stanze matrimoniali, 1/2 bagni, balcone, cantina e ascensore. A.P.E. in fase di rilascio.

NO IVA

RIF. 2201 da € 425.000



**CRISTO RE:** Quarto e ultimo piano termoautonomo di circa 120 mq con ingresso, soggiorno, zona pranzo (possibilità di ricavare uno studio), cucina, ripostiglio, bagno f., due stanze. Sud Ovest. Soffitta, cantina e deposito bici. No ascensore. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2182

€ 255.000



**VIA MILANO:** Porzione di casa terracielo (ex ferroviari) con giardino da ristrutturare: piano interrato, primo piano, secondo piano e sottotetto. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2181

€ 365.000



**MARTIGNANO:** Appartamento con giardino composto da ingresso, soggiorno, cucina, due stanze + studio, due bagni, guardaroba, ripostiglio, locale caldaia, balcone e terrazzo. Garage doppio e cantina. Classe En. E - I.P.E. 198,02 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2152

€ 399.000



**POVO:** Casa a schiera con terrazzo e giardino composta da: soggiorno, cucina, tre stanze, doppi servizi f., ripostiglio, ampio locale openspace ad ultimo piano. Garage doppio con cantina e posto auto coperto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2138

€ 440.000



### ULTIMO APPARTAMENTO DI 4

**VILLAZZANO RESIDENZA CAMILLA:** In prossima realizzazione di 4 unità abitative, appartamento con tre stanze, doppi servizi, cucina - soggiorno, terrazzi/giardino. Possibilità di garage doppio e posti auto. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2137

€ 480.000



**GABBIOLO:** In posizione panoramica con splendida vista sulla città ed immersa nel verde, villa con finiture di lusso di 472 mq con giardino disposta su tre livelli. Riscaldamento a pavimento. Garage triplo di 100 mq con basculanti automatizzate. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2029

Info in ufficio



**VILLAMONTAGNA:** Mansarda panoramica con tre stanze, due bagni f., soggiorno e cucina abitabile. Riscaldamento termoautonomo a pavimento. Garage doppio e cantina, possibilità di acquisto secondo garage. Classe En. B I.P.E. 46,80 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2103

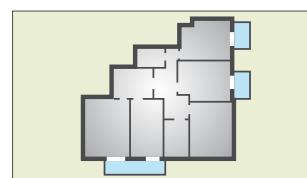
€ 370.000



**VILLAMONTAGNA:** Appartamento allo stato grezzo con scelta finiture: soggiorno con angolo cottura, due stanze, doppi servizi e ripostiglio. Due poggioli. Cantina e posto auto coperto. Primo piano con ascensore. Classe En. A I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2159

€ 210.000



**VIA GHIAIE:** Quarto ultimo piano con ascensore con ingresso, soggiorno, cucina, 2 matrimoniali e 1 singola grande, bagno f, ripostiglio e tre balconi. Sud-Est. Soffitta e due garage. Posti auto condominiali. Classe En. D - I.P.E. 166,43 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2184

€ 295.000

**CENTRO STORICO:** Miniappartamento con travi a vista, ristrutturato e arredato. Ingresso, soggiorno/cottura, disbrigo, ripostiglio, stanza matrimoniale, bagno. Cantina. Termoautonomo. Locato fino a giugno a € 600. Classe En. E - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2186

€ 220.000

**SOLTERI:** In palazzina del 2009, miniappartamento composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato, terrazzino, cantina e posto auto. Classe En. B - I.P.E. 45,3 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2199

€ 154.000

**C.SO BUONARROTI:** Miniappartamento arredato al secondo piano di tre con ascensore con soggiorno/cottura, stanza matrimoniale, bagno, balcone. Termoautonomo. Esposto a Ovest. Possibilità di acquisto posto auto coperto. Classe En. D - I.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2200

€ 158.000

**BOLGHERA:** Appartamento composto da atrio, due matrimoniali, soggiorno, cucina separata, doppi servizi. Poggiolo. Cantina. Secondo piano con ascensore. Locato fino ad agosto a 700 euro mensili. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2179

€ 235.000

### ULTIMI APPARTAMENTI!



**CAVALESE:** In nuova palazzina ultimi appartamenti 2/3 stanze su 11 unità con soggiorno, cucina, doppi servizi, balconi/giardino. Riscaldamento a pavimento. Disponibili ampi garage automatizzati e cantine. Classe En. A - I.P.E. 32,46 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 896/898/900

da € 290.000

### AFFITTI Sabina 339.7707545

**VIA DELLE FOIBE:** Miniappartamento termoautonomo arredato composto da atrio, soggiorno/cottura e poggiolo, disbrigo, bagno con vasca e lavatrice, stanza matrimoniale con poggiolo. Garage e posto auto. Classe En. D - I.P.E. 132,67 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2153

€ 600

**SOLTERI:** Miniappartamento mansardato arredato composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato, ampia stanza matrimoniale. Termoautonomo. Cantina e posti auto condominiali. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2189

€ 530